

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001760 от 06.03.2020

**Копия Жилой комплекс по ул. Западный Обход, 38/1 в г. Краснодаре**

**Дата первичного размещения: 13.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Общество с ограниченной ответственностью СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Заполярная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35; Корпус: 4/1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 11</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)222-22-17</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>zhk-dvizhenie@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://www.ЖК-ДВИЖЕНИЕ.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Морозов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>DOGMA</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311248047</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172375092120</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2019 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СК "КУБАНЬ ИНВЕСТ"</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311209440</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>6 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Морозов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>94 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Морозов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>94 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>234700018439</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Сведения из ЕГРЮЛ</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 417,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>142 398,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 067 476,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>В соответствии с градостроительным планом от 16.02.2015г. №RU23306000-00000000004570</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Западный обход</b>
	9.2.10	Дом: <b>38/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>5308,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>

	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Западный обход</b>
	9.2.10	Дом: <b>38/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>2</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7533,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>



	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Западный обход</b>
	9.2.10	Дом: <b>38/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>З</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7533,8 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Западный обход</b>
	9.2.10	Дом: <b>38/1</b>
	9.2.11	Литера: <b>4</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15926,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3663,70 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>416,90 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4080,60 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5246,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>563,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5809,40 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5246 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>563,40 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5809,40 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10991,1 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1301,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12292,80 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Группа инженерных исследований и проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бурыкин</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Денис</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231298727298</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0013-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0037-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эталон-Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0162-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0192-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ДВИЖЕНИЕ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-4887-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:126038:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15281,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1.Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>278-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодаргоргаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 525 874,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11604/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Автономная теплоэнергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергетики и электрификации Кубани"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0077-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>654 136,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>85</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>85</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35.00	1
2	жилое	1	1	34.40	1
3	жилое	1	1	32.10	1
4	жилое	1	1	36.50	1
5	жилое	1	1	32.10	1
6	жилое	1	1	36.60	1
7	жилое	1	1	15.50	1
8	жилое	1	1	49.30	2
9	жилое	1	1	37.00	1
10	жилое	1	1	32.00	1
11	жилое	1	1	36.50	1
12	жилое	1	1	31.90	1
13	жилое	1	1	35.50	1
14	жилое	2	1	35.00	1
15	жилое	2	1	34.40	1
16	жилое	2	1	32.10	1
17	жилое	2	1	36.50	1
18	жилое	2	1	32.10	1
19	жилое	2	1	36.60	1
20	жилое	2	1	15.50	1
21	жилое	2	1	49.30	2
22	жилое	2	1	37.00	1
23	жилое	2	1	32.00	1
24	жилое	2	1	36.50	1
25	жилое	2	1	31.90	1
26	жилое	2	1	51.00	2
27	жилое	3	1	35.00	1
28	жилое	3	1	34.40	1
29	жилое	3	1	32.10	1
30	жилое	3	1	36.50	1
31	жилое	3	1	32.10	1
32	жилое	3	1	36.60	1
33	жилое	3	1	15.50	1
34	жилое	3	1	49.30	2
35	жилое	3	1	37.00	1
36	жилое	3	1	32.00	1
37	жилое	3	1	36.50	1
38	жилое	3	1	31.90	1
39	жилое	3	1	51.00	2
40	жилое	4	1	35.00	1

41	жилое	4	1	34.40	1
42	жилое	4	1	32.10	1
43	жилое	4	1	36.50	1
44	жилое	4	1	32.10	1
45	жилое	4	1	36.60	1
46	жилое	4	1	15.50	1
47	жилое	4	1	49.30	2
48	жилое	4	1	37.00	1
49	жилое	4	1	32.00	1
50	жилое	4	1	36.50	1
51	жилое	4	1	31.90	1
52	жилое	4	1	51.00	2
53	жилое	5	1	35.00	1
54	жилое	5	1	34.40	1
55	жилое	5	1	32.10	1
56	жилое	5	1	36.50	1
57	жилое	5	1	32.10	1
58	жилое	5	1	36.60	1
59	жилое	5	1	15.50	1
60	жилое	5	1	49.30	2
61	жилое	5	1	37.00	1
62	жилое	5	1	32.00	1
63	жилое	5	1	36.50	1
64	жилое	5	1	31.90	1
65	жилое	5	1	51.00	2
66	жилое	6	1	35.00	1
67	жилое	6	1	34.40	1
68	жилое	6	1	32.10	1
69	жилое	6	1	36.50	1
70	жилое	6	1	32.10	1
71	жилое	6	1	36.60	1
72	жилое	6	1	15.50	1
73	жилое	6	1	49.30	2
74	жилое	6	1	37.00	1
75	жилое	6	1	32.00	1
76	жилое	6	1	36.50	1
77	жилое	6	1	31.90	1
78	жилое	6	1	51.00	2
79	жилое	7	1	35.00	1
80	жилое	7	1	34.40	1
81	жилое	7	1	32.10	1
82	жилое	7	1	36.50	1
83	жилое	7	1	32.10	1

84	жилое	7	1	36.60	1
85	жилое	7	1	15.50	1
86	жилое	7	1	49.30	2
87	жилое	7	1	37.00	1
88	жилое	7	1	32.00	1
89	жилое	7	1	36.50	1
90	жилое	7	1	31.90	1
91	жилое	7	1	51.00	2
92	жилое	8	1	35.00	1
93	жилое	8	1	34.40	1
94	жилое	8	1	32.10	1
95	жилое	8	1	36.50	1
96	жилое	8	1	32.10	1
97	жилое	8	1	36.60	1
98	жилое	8	1	15.50	1
99	жилое	8	1	49.30	2
100	жилое	8	1	37.00	1
101	жилое	8	1	32.00	1
102	жилое	8	1	36.50	1
103	жилое	8	1	31.90	1
104	жилое	8	1	51.00	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	6.10	Нежилое	6.10
2	Нежилое	-1	1	3.50	Нежилое	3.50
2/1	Нежилое	-1	1	4.80	Нежилое	4.80
3	Нежилое	-1	1	8.50	Нежилое	8.50
4	Нежилое	-1	1	6.50	Нежилое	6.50
5	Нежилое	-1	1	4.30	Нежилое	4.30
6	Нежилое	-1	1	4.30	Нежилое	4.30
7	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
8	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
9	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
10	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
10/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
11	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
12	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
13	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
14	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
15	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
16	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60

16/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
17	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
18	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
19	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
20	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
21	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
22	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
23	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
24	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
25	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
25/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
26	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
27	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
28	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
29	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
30	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
31	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
32	Нежилое	-1	1	4.20	Нежилое	4.20
32/1	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
33	Нежилое	-1	1	5.40	Нежилое	5.40
34	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
35	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
36	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
37	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
38	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
38/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
39	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
40	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
41	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
42	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
43	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
44	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
44/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
45	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
46	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
47	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
48	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
49	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
50	Нежилое	-1	1	5.40	Нежилое	5.40
51	Нежилое	-1	1	4.20	Нежилое	4.20
51/1	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
52	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
53	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00



54	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
55	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
56	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
57	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
57/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
58	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
59	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
60	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
61	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
62	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
63	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
63/1	Нежилое	-1	1	9.80	Нежилое	9.80
64	Нежилое	-1	1	6.90	Нежилое	6.90
65	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
66	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
67	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
68	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
68/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40
69	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
70	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
71	Нежилое	-1	1	3.60	Нежилое	3.60
72	Нежилое	-1	1	3.60	Нежилое	3.60
73	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
73/1	Нежилое	-1	1	4.40	Нежилое	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
2	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	4.6
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	18.2
4	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
5	Пост охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	17.0
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	68.4
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	5.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.4
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.5
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	26.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	14.8
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	27.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	15.9

14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	22.6
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	23.0
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	11.5
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	15.9
18	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	22.6
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	23.0
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	11.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	15.9
22	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	22.6
23	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	23.0
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	11.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	15.9
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	22.6
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	23.0
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	11.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	15.9
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	22.6
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	23.0
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	11.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	15.9
34	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	22.6
35	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	23.0
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	11.5
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	15.9
38	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	22.6
39	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	23.0
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФГТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7			
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Щкаф управления	Лифтовое оборудование
9	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>95 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:126038:20</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810603300003501</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 48
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 15
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 433,3 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>69,9 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>111 467 202 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>993 870 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81 785 400 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b> <b>Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2.</b> <b>Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b>



## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Группа инженерных исследований и проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бурыкин</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Денис</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231298727298</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0013-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0037-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эталон-Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0162-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0192-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ДВИЖЕНИЕ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-4887-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:126038:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15281,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1.Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>278-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодаргоргаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 525 874,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11604/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Автономная теплоэнергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергетики и электрификации Кубани"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0077-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>654 136,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>



14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>113</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>113</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	37.70	1
2	жилое	1	1	34.10	1
3	жилое	1	1	20.70	1
4	жилое	1	1	32.40	1
5	жилое	1	1	33.60	1
6	жилое	1	1	33.80	1
7	жилое	1	1	48.30	2
8	жилое	1	1	37.80	1
9	жилое	1	1	36.00	1
10	жилое	2	1	53.10	2
11	жилое	2	1	34.10	1
12	жилое	2	1	20.70	1
13	жилое	2	1	32.40	1
14	жилое	2	1	33.60	1
15	жилое	2	1	33.80	1
16	жилое	2	1	48.30	2
17	жилое	2	1	37.80	1
18	жилое	2	1	36.00	1
19	жилое	3	1	53.10	2
20	жилое	3	1	34.10	1
21	жилое	3	1	20.70	1
22	жилое	3	1	32.40	1
23	жилое	3	1	33.60	1
24	жилое	3	1	33.80	1
25	жилое	3	1	48.30	2
26	жилое	3	1	37.80	1
27	жилое	3	1	36.00	1
28	жилое	4	1	53.10	2
29	жилое	4	1	34.10	1
30	жилое	4	1	20.70	1
31	жилое	4	1	32.40	1
32	жилое	4	1	33.60	1
33	жилое	4	1	33.80	1
34	жилое	4	1	48.30	2
35	жилое	4	1	37.80	1
36	жилое	4	1	36.00	1
37	жилое	5	1	53.10	2
38	жилое	5	1	34.10	1
39	жилое	5	1	20.70	1
40	жилое	5	1	32.40	1

41	жилое	5	1	33.60	1
42	жилое	5	1	33.80	1
43	жилое	5	1	48.30	2
44	жилое	5	1	37.80	1
45	жилое	5	1	36.00	1
46	жилое	6	1	53.10	2
47	жилое	6	1	34.10	1
48	жилое	6	1	20.70	1
49	жилое	6	1	32.40	1
50	жилое	6	1	33.60	1
51	жилое	6	1	33.80	1
52	жилое	6	1	48.30	2
53	жилое	6	1	37.80	1
54	жилое	6	1	36.00	1
55	жилое	7	1	53.10	2
56	жилое	7	1	34.10	1
57	жилое	7	1	20.70	1
58	жилое	7	1	32.40	1
59	жилое	7	1	33.60	1
60	жилое	7	1	33.80	1
61	жилое	7	1	48.30	2
62	жилое	7	1	37.80	1
63	жилое	7	1	36.00	1
64	жилое	8	1	53.10	2
65	жилое	8	1	34.10	1
66	жилое	8	1	20.70	1
67	жилое	8	1	32.40	1
68	жилое	8	1	33.60	1
69	жилое	8	1	33.80	1
70	жилое	8	1	48.30	2
71	жилое	8	1	37.80	1
72	жилое	8	1	36.00	1
73	жилое	1	2	37.70	1
74	жилое	1	2	34.10	1
75	жилое	1	2	20.70	1
76	жилое	1	2	32.40	1
77	жилое	1	2	33.60	1
78	жилое	1	2	33.80	1
79	жилое	1	2	48.30	2
80	жилое	1	2	37.80	1
81	жилое	1	2	36.00	1
82	жилое	2	2	53.10	2
83	жилое	2	2	34.10	1

84	жилое	2	2	20.70	1
85	жилое	2	2	32.40	1
86	жилое	2	2	33.60	1
87	жилое	2	2	33.80	1
88	жилое	2	2	48.30	2
89	жилое	2	2	37.80	1
90	жилое	2	2	36.00	1
91	жилое	3	2	53.10	2
92	жилое	3	2	34.10	1
93	жилое	3	2	20.70	1
94	жилое	3	2	32.40	1
95	жилое	3	2	33.60	1
96	жилое	3	2	33.80	1
97	жилое	3	2	48.30	2
98	жилое	3	2	37.80	1
99	жилое	3	2	36.00	1
100	жилое	4	2	53.10	2
101	жилое	4	2	34.10	1
102	жилое	4	2	20.70	1
103	жилое	4	2	32.40	1
104	жилое	4	2	33.60	1
105	жилое	4	2	33.80	1
106	жилое	4	2	48.30	2
107	жилое	4	2	37.80	1
108	жилое	4	2	36.00	1
109	жилое	5	2	53.10	2
110	жилое	5	2	34.10	1
111	жилое	5	2	20.70	1
112	жилое	5	2	32.40	1
113	жилое	5	2	33.60	1
114	жилое	5	2	33.80	1
115	жилое	5	2	48.30	2
116	жилое	5	2	37.80	1
117	жилое	5	2	36.00	1
118	жилое	6	2	53.10	2
119	жилое	6	2	34.10	1
120	жилое	6	2	20.70	1
121	жилое	6	2	32.40	1
122	жилое	6	2	33.60	1
123	жилое	6	2	33.80	1
124	жилое	6	2	48.30	2
125	жилое	6	2	37.80	1
126	жилое	6	2	36.00	1

127	жилое	7	2	53.10	2
128	жилое	7	2	34.10	1
129	жилое	7	2	20.70	1
130	жилое	7	2	32.40	1
131	жилое	7	2	33.60	1
132	жилое	7	2	33.80	1
133	жилое	7	2	48.30	2
134	жилое	7	2	37.80	1
135	жилое	7	2	36.00	1
136	жилое	8	2	53.10	2
137	жилое	8	2	34.10	1
138	жилое	8	2	20.70	1
139	жилое	8	2	32.40	1
140	жилое	8	2	33.60	1
141	жилое	8	2	33.80	1
142	жилое	8	2	48.30	2
143	жилое	8	2	37.80	1
144	жилое	8	2	36.00	1

15.3 Об основных характеристиках  
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	-1	1	5.90	Нежилое	5.90
2	Нежилое	-1	1	3.40	Нежилое	3.40
3	Нежилое	-1	1	4.70	Нежилое	4.70
4	Нежилое	-1	1	7.00	Нежилое	7.00
5	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
6	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
7	Нежилое	-1	1	5.00	Нежилое	5.00
8	Нежилое	-1	1	4.80	Нежилое	4.80
9	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
10	Нежилое	-1	1	5.30	Нежилое	5.30
11	Нежилое	-1	1	6.30	Нежилое	6.30
12	Нежилое	-1	1	5.10	Нежилое	5.10
13	Нежилое	-1	1	3.50	Нежилое	3.50
14	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
15	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
16	Нежилое	-1	1	6.80	Нежилое	6.80
17	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
18	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
19	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
19\1	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00

20	Нежилое	-1	1	6.20	Нежилое	6.20
21	Нежилое	-1	1	4.30	Нежилое	4.30
22	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
23	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
24	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
25	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
25\1	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
26	Нежилое	-1	1	6.20	Нежилое	6.20
27	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
28	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
29	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
30	Нежилое	-1	1	4.60	Нежилое	4.60
31	Нежилое	-1	1	6.20	Нежилое	6.20
32	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
32/1	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
33	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
34	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
35	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
36	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
37	Нежилое	-1	1	6.60	Нежилое	6.60
37/1	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
38	Нежилое	-1	1	5.60	Нежилое	5.60
39	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
40	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
41	Нежилое	-1	1	3.80	Нежилое	3.80
42	Нежилое	-1	1	5.90	Нежилое	5.90
42\1	Нежилое	-1	1	1.60	Нежилое	1.60
43	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
44	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
45	Нежилое	-1	1	4.50	Нежилое	4.50
46	Нежилое	-1	1	6.50	Нежилое	6.50
47	Нежилое	-1	1	5.50	Нежилое	5.50
48	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
49	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
50	Нежилое	-1	1	4.00	Нежилое	4.00
51	Нежилое	-1	1	5.20	Нежилое	5.20
52	Нежилое	-1	2	5.90	Нежилое	5.90
53	Нежилое	-1	2	3.40	Нежилое	3.40
54	Нежилое	-1	2	4.70	Нежилое	4.70
55	Нежилое	-1	2	7.00	Нежилое	7.00
56	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
56/1	Нежилое	-1	2	4.40	Нежилое	4.40
57	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60

58	Нежилое	-1	2	5.00	Нежилое	5.00
59	Нежилое	-1	2	4.80	Нежилое	4.80
60	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
61	Нежилое	-1	2	5.30	Нежилое	5.30
62	Нежилое	-1	2	6.30	Нежилое	6.30
63	Нежилое	-1	2	5.10	Нежилое	5.10
64	Нежилое	-1	2	3.50	Нежилое	3.50
65	Нежилое	-1	2	5.20	Нежилое	5.20
66	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
67	Нежилое	-1	2	6.80	Нежилое	6.80
68	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
69	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
70	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
70/1	Нежилое	-1	2	4.10	Нежилое	4.10
71	Нежилое	-1	2	6.20	Нежилое	6.20
72	Нежилое	-1	2	4.30	Нежилое	4.30
73	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
74	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
75	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
76	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
76/1	Нежилое	-1	2	4.10	Нежилое	4.10
77	Нежилое	-1	2	6.20	Нежилое	6.20
78	Нежилое	-1	2	4.60	Нежилое	4.60
79	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
80	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
81	Нежилое	-1	2	4.60	Нежилое	4.60
82	Нежилое	-1	2	6.20	Нежилое	6.20
83	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
83/1	Нежилое	-1	2	4.10	Нежилое	4.10
84	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
85	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
86	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
87	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
88	Нежилое	-1	2	6.60	Нежилое	6.60
88/1	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
89	Нежилое	-1	2	5.60	Нежилое	5.60
90	Нежилое	-1	2	4.50	Нежилое	4.50
91	Нежилое	-1	2	4.50	Нежилое	4.50
92	Нежилое	-1	2	3.80	Нежилое	3.80
93	Нежилое	-1	2	5.90	Нежилое	5.90
94	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
95	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
96	Нежилое	-1	2	4.50	Нежилое	4.50

97	Нежилое	-1	2	6.50	Нежилое	6.50
98	Нежилое	-1	2	5.50	Нежилое	5.50
99	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
100	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
101	Нежилое	-1	2	4.00	Нежилое	4.00
102	Нежилое	-1	2	5.20	Нежилое	5.20
102/1	Нежилое	-1	2	4.40	Нежилое	4.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.2
3	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	5.1
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	74.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	1.5
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	7.4
7	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	16.5
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.4
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	24
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	16.5
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	12.4
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	24.2
14	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	16.5
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	12.4
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	24.2
17	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	16.5
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	12.4
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	24.2
20	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	16.5
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	12.4
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	24.2
23	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	16.5
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	12.4
25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	24.2
26	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	16.5
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	12.4
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	24.2
29	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	16.5
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	12.4



31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	24.2
32	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.9
33	Электрощитовая	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.2
34	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	5.1
35	Коридор	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	74.3
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	1.5
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	7.4
38	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	16.5
39	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.4
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	24
41	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.8
42	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	16.5
43	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	12.4
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	24.2
45	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	16.5
46	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	12.4
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	24.2
48	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	16.5
49	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	12.4
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	24.2
51	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	16.5
52	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	12.4
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	24.2
54	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	16.5
55	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	12.4
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	24.2
57	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	16.5
58	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	12.4
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	24.2
60	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	16.5
61	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	12.4
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФГТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование

6	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Щкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд , -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФГТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд , -1 этаж	Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение - 2 подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Щкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>151 250 000 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:126038:20</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810603300003501</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>

		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>45</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>19</b>
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2 946,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>81,2 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>134 997 324 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 464 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81 785 400 руб.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b> <b>Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2.</b> <b>Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b>

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Группа инженерных исследований и проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бурыкин</b>



	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Денис</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231298727298</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0013-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0037-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эталон-Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0162-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0192-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ДВИЖЕНИЕ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-4887-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:126038:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15281,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1.Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>278-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодаргоргаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 525 874,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11604/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Автономная теплоэнергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергетики и электрификации Кубани"</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0077-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>654 136,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>			
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>144</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>113</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>113</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат



1	жилое	1	1	37.7	1
2	жилое	1	1	34.1	1
3	жилое	1	1	20.7	1
4	жилое	1	1	32.4	1
5	жилое	1	1	33.6	1
6	жилое	1	1	33.8	1
7	жилое	1	1	48.3	2
8	жилое	1	1	37.8	1
9	жилое	1	1	36	1
10	жилое	2	1	53.1	2
11	жилое	2	1	34.1	1
12	жилое	2	1	20.7	1
13	жилое	2	1	32.4	1
14	жилое	2	1	33.6	1
15	жилое	2	1	33.8	1
16	жилое	2	1	48.3	2
17	жилое	2	1	37.8	1
18	жилое	2	1	36	1
19	жилое	3	1	53.1	2
20	жилое	3	1	34.1	1
21	жилое	3	1	20.7	1
22	жилое	3	1	32.4	1
23	жилое	3	1	33.6	1
24	жилое	3	1	33.8	1
25	жилое	3	1	48.3	2
26	жилое	3	1	37.8	1
27	жилое	3	1	36	1
28	жилое	4	1	53.1	2
29	жилое	4	1	34.1	1
30	жилое	4	1	20.7	1
31	жилое	4	1	32.4	1
32	жилое	4	1	33.6	1
33	жилое	4	1	33.8	1
34	жилое	4	1	48.3	2
35	жилое	4	1	37.8	1
36	жилое	4	1	36	1
37	жилое	5	1	53.1	2
38	жилое	5	1	34.1	1
39	жилое	5	1	20.7	1
40	жилое	5	1	32.4	1
41	жилое	5	1	33.6	1
42	жилое	5	1	33.8	1
43	жилое	5	1	48.3	2

44	жилое	5	1	37.8	1
45	жилое	5	1	36	1
46	жилое	6	1	53.1	2
47	жилое	6	1	34.1	1
48	жилое	6	1	20.7	1
49	жилое	6	1	32.4	1
50	жилое	6	1	33.6	1
51	жилое	6	1	33.8	1
52	жилое	6	1	48.3	2
53	жилое	6	1	37.8	1
54	жилое	6	1	36	1
55	жилое	7	1	53.1	2
56	жилое	7	1	34.1	1
57	жилое	7	1	20.7	1
58	жилое	7	1	32.4	1
59	жилое	7	1	33.6	1
60	жилое	7	1	33.8	1
61	жилое	7	1	48.3	2
62	жилое	7	1	37.8	1
63	жилое	7	1	36	1
64	жилое	8	1	53.1	2
65	жилое	8	1	34.1	1
66	жилое	8	1	20.7	1
67	жилое	8	1	32.4	1
68	жилое	8	1	33.6	1
69	жилое	8	1	33.8	1
70	жилое	8	1	48.3	2
71	жилое	8	1	37.8	1
72	жилое	8	1	36	1
73	жилое	1	2	37.7	1
74	жилое	1	2	34.1	1
75	жилое	1	2	20.7	1
76	жилое	1	2	32.4	1
77	жилое	1	2	33.6	1
78	жилое	1	2	33.8	1
79	жилое	1	2	48.3	2
80	жилое	1	2	37.8	1
81	жилое	1	2	36	1
82	жилое	2	2	53.1	2
83	жилое	2	2	34.1	1
84	жилое	2	2	20.7	1
85	жилое	2	2	32.4	1
86	жилое	2	2	33.6	1

87	жилое	2	2	33.8	1
88	жилое	2	2	48.3	2
89	жилое	2	2	37.8	1
90	жилое	2	2	36	1
91	жилое	3	2	53.1	2
92	жилое	3	2	34.1	1
93	жилое	3	2	20.7	1
94	жилое	3	2	32.4	1
95	жилое	3	2	33.6	1
96	жилое	3	2	33.8	1
97	жилое	3	2	48.3	2
98	жилое	3	2	37.8	1
99	жилое	3	2	36	1
100	жилое	4	2	53.1	2
101	жилое	4	2	34.1	1
102	жилое	4	2	20.7	1
103	жилое	4	2	32.4	1
104	жилое	4	2	33.6	1
105	жилое	4	2	33.8	1
106	жилое	4	2	48.3	2
107	жилое	4	2	37.8	1
108	жилое	4	2	36	1
109	жилое	5	2	53.1	2
110	жилое	5	2	34.1	1
111	жилое	5	2	20.7	1
112	жилое	5	2	32.4	1
113	жилое	5	2	33.6	1
114	жилое	5	2	33.8	1
115	жилое	5	2	48.3	2
116	жилое	5	2	37.8	1
117	жилое	5	2	36	1
118	жилое	6	2	53.1	2
119	жилое	6	2	34.1	1
120	жилое	6	2	20.7	1
121	жилое	6	2	32.4	1
122	жилое	6	2	33.6	1
123	жилое	6	2	33.8	1
124	жилое	6	2	48.3	2
125	жилое	6	2	37.8	1
126	жилое	6	2	36	1
127	жилое	7	2	53.1	2
128	жилое	7	2	34.1	1
129	жилое	7	2	20.7	1

130	жилое	7	2	32.4	1
131	жилое	7	2	33.6	1
132	жилое	7	2	33.8	1
133	жилое	7	2	48.3	2
134	жилое	7	2	37.8	1
135	жилое	7	2	36	1
136	жилое	8	2	53.1	2
137	жилое	8	2	34.1	1
138	жилое	8	2	20.7	1
139	жилое	8	2	32.4	1
140	жилое	8	2	33.6	1
141	жилое	8	2	33.8	1
142	жилое	8	2	48.3	2
143	жилое	8	2	37.8	1
144	жилое	8	2	36	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1						
1	Нежилое	-1	1	5.9	Нежилое	5.9
2	Нежилое	-1	1	3.4	Нежилое	3.4
3	Нежилое	-1	1	4.7	Нежилое	4.7
4	Нежилое	-1	1	7	Нежилое	7
5	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
6	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
7	Нежилое	-1	1	5	Нежилое	5
8	Нежилое	-1	1	4.8	Нежилое	4.8
9	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
10	Нежилое	-1	1	5.3	Нежилое	5.3
11	Нежилое	-1	1	6.3	Нежилое	6.3
12	Нежилое	-1	1	5.1	Нежилое	5.1
13	Нежилое	-1	1	3.5	Нежилое	3.5
14	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
15	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
16	Нежилое	-1	1	6.8	Нежилое	6.8
17	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
18	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
19	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
19\1	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
20	Нежилое	-1	1	6.2	Нежилое	6.2
21	Нежилое	-1	1	4.3	Нежилое	4.3
22	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5

23	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
24	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
25	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
25\1	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
26	Нежилое	-1	1	6.2	Нежилое	6.2
27	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
28	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
29	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
30	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
31	Нежилое	-1	1	6.2	Нежилое	6.2
32	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
32/1	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
33	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
34	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
35	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
36	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
37	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
37/1	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
38	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
39	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
40	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
41	Нежилое	-1	1	3.8	Нежилое	3.8
42	Нежилое	-1	1	5.9	Нежилое	5.9
42\1	Нежилое	-1	1	1.6	Нежилое	1.6
43	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
44	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
45	Нежилое	-1	1	4.5	Нежилое	4.5
46	Нежилое	-1	1	6.5	Нежилое	6.5
47	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
48	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
49	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
50	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
51	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
52	Нежилое	-1	2	5.9	Нежилое	5.9
53	Нежилое	-1	2	3.4	Нежилое	3.4
54	Нежилое	-1	2	4.7	Нежилое	4.7
55	Нежилое	-1	2	7	Нежилое	7
56	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
56/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
57	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
58	Нежилое	-1	2	5	Нежилое	5
59	Нежилое	-1	2	4.8	Нежилое	4.8
60	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5

61	Нежилое	-1	2	5.3	Нежилое	5.3
62	Нежилое	-1	2	6.3	Нежилое	6.3
63	Нежилое	-1	2	5.1	Нежилое	5.1
64	Нежилое	-1	2	3.5	Нежилое	3.5
65	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
66	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
67	Нежилое	-1	2	6.8	Нежилое	6.8
68	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
69	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
70	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
70/1	Нежилое	-1	2	4.1	Нежилое	4.1
71	Нежилое	-1	2	6.2	Нежилое	6.2
72	Нежилое	-1	2	4.3	Нежилое	4.3
73	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
74	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
75	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
76	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
76/1	Нежилое	-1	2	4.1	Нежилое	4.1
77	Нежилое	-1	2	6.2	Нежилое	6.2
78	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
79	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
80	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
81	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
82	Нежилое	-1	2	6.2	Нежилое	6.2
83	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
83/1	Нежилое	-1	2	4.1	Нежилое	4.1
84	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
85	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
86	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
87	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
88	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
88/1	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
89	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
90	Нежилое	-1	2	4.5	Нежилое	4.5
91	Нежилое	-1	2	4.5	Нежилое	4.5
92	Нежилое	-1	2	3.8	Нежилое	3.8
93	Нежилое	-1	2	5.9	Нежилое	5.9
94	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
95	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
96	Нежилое	-1	2	4.5	Нежилое	4.5
97	Нежилое	-1	2	6.5	Нежилое	6.5
98	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
99	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4

100	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
101	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
102	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
102/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.9
2	Электрощитовая	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	13.2
3	Тамбур	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	5.1
4	Коридор	Подъезд 1, - 1 этаж	Нежилое	74.3
5	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	1.5
6	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	7.4
7	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	16.5
8	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.4
9	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	24
10	Консьерж	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	16.5
12	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	12.4
13	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	24.2
14	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	16.5
15	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	12.4
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	24.2
17	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	16.5
18	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	12.4
19	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	24.2
20	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	16.5
21	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	12.4
22	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	24.2
23	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	16.5
24	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	12.4
25	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	24.2
26	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	16.5
27	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	12.4
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	24.2
29	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	16.5
30	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	12.4
31	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	24.2
32	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.9
33	Электрощитовая	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	13.2

34	Тамбур	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	5.1
35	Коридор	Подъезд 2, - 1 этаж	Нежилое	74.3
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	1.5
37	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	7.4
38	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	16.5
39	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.4
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	24
41	Консьерж	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.8
42	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	16.5
43	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	12.4
44	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	24.2
45	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	16.5
46	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	12.4
47	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	24.2
48	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	16.5
49	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	12.4
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	24.2
51	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	16.5
52	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	12.4
53	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	24.2
54	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	16.5
55	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	12.4
56	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	24.2
57	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	16.5
58	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	12.4
59	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	24.2
60	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	16.5
61	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	12.4
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	24.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФГТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Щкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование



9	Электрощитовая - 2-й подъезд , -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд , -1 этаж	Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение - 2 подъезд , шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Щкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2 подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>151 200 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:126038:20</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810603300003501</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 12
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 357,11 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>51,7 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>161 659 734 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>667 500 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81 785 400 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b> <b>Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2.</b> <b>Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b>

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Группа инженерных исследований и проектирования"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309105891</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312218214</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Бурыкин</b>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Денис</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Николаевич</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231298727298</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.02.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0013-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>04.07.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0037-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Эталон-Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310183213</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0162-18</b>



	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СПЕЦЭКСПЕРТСТРОЙ"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7751089238</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.07.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0192-19</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОИН-С"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>3327136453</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ДВИЖЕНИЕ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-43-4887-р-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.04.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.05.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.06.2018</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:126038:20</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>15281,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 12.50-18.50 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 317 м2 Для отдыха взрослого населения 45 м2 Для занятия физкультурой 906 м2 Для хозяйственных целей 152 м2</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В границах участка с кадастровым номером: 23:43:0126038:20. Согласно СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89* раздел 2. хозяйственные площадки для сбора мусора находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора- 17 м2</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация».</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Светильники наружного освещения на территории комплекса приняты типа ЖКУ11-150-001, установленные на опорах на кронштейне К20-02-0,75-0-1.Технические условия №03-06/0077019 от 04.02.2019, выданы ПАО "Энергетики и электрификации Кубани" ИНН 2309001660</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Отсутствуют</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Объединенный водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311183939</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>278-КН</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодаргоргаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309029802</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16/612</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 525 874,2 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11604/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Автономная теплоэнергетическая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>001</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.02.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 375 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Энергетики и электрификации Кубани"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0077-19</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>654 136,6 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южная лифтовая компания"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2309109134</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Южный Телеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2308073414</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>312</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>261</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>261</b>

## 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	35	1
2	жилое	1	1	34.4	1
3	жилое	1	1	32.1	1
4	жилое	1	1	36.5	1
5	жилое	1	1	32.1	1
6	жилое	1	1	36.6	1
7	жилое	1	1	15.5	1
8	жилое	1	1	49.3	2
9	жилое	1	1	37	1
10	жилое	1	1	32	1
11	жилое	1	1	36.5	1
12	жилое	1	1	31.9	1
13	жилое	1	1	35.5	1
14	жилое	2	1	35	1
15	жилое	2	1	34.4	1
16	жилое	2	1	32.1	1
17	жилое	2	1	36.5	1
18	жилое	2	1	32.1	1
19	жилое	2	1	36.6	1
20	жилое	2	1	15.5	1
21	жилое	2	1	49.3	2
22	жилое	2	1	37	1
23	жилое	2	1	32	1
24	жилое	2	1	36.5	1
25	жилое	2	1	31.9	1
26	жилое	2	1	51	2
27	жилое	3	1	35	1
28	жилое	3	1	34.4	1
29	жилое	3	1	32.1	1
30	жилое	3	1	36.5	1
31	жилое	3	1	32.1	1
32	жилое	3	1	36.6	1
33	жилое	3	1	15.5	1
34	жилое	3	1	49.3	2
35	жилое	3	1	37	1
36	жилое	3	1	32	1
37	жилое	3	1	36.5	1
38	жилое	3	1	31.9	1
39	жилое	3	1	51	2
40	жилое	4	1	35	1



41	жилое	4	1	34.4	1
42	жилое	4	1	32.1	1
43	жилое	4	1	36.5	1
44	жилое	4	1	32.1	1
45	жилое	4	1	36.6	1
46	жилое	4	1	15.5	1
47	жилое	4	1	49.3	2
48	жилое	4	1	37	1
49	жилое	4	1	32	1
50	жилое	4	1	36.5	1
51	жилое	4	1	31.9	1
52	жилое	4	1	51	2
53	жилое	5	1	35	1
54	жилое	5	1	34.4	1
55	жилое	5	1	32.1	1
56	жилое	5	1	36.5	1
57	жилое	5	1	32.1	1
58	жилое	5	1	36.6	1
59	жилое	5	1	15.5	1
60	жилое	5	1	49.3	2
61	жилое	5	1	37	1
62	жилое	5	1	32	1
63	жилое	5	1	36.5	1
64	жилое	5	1	31.9	1
65	жилое	5	1	51	2
66	жилое	6	1	35	1
67	жилое	6	1	34.4	1
68	жилое	6	1	32.1	1
69	жилое	6	1	36.5	1
70	жилое	6	1	32.1	1
71	жилое	6	1	36.6	1
72	жилое	6	1	15.5	1
73	жилое	6	1	49.3	2
74	жилое	6	1	37	1
75	жилое	6	1	32	1
76	жилое	6	1	36.5	1
77	жилое	6	1	31.9	1
78	жилое	6	1	51	2
79	жилое	7	1	35	1
80	жилое	7	1	34.4	1
81	жилое	7	1	32.1	1
82	жилое	7	1	36.5	1
83	жилое	7	1	32.1	1

84	жилое	7	1	36.6	1
85	жилое	7	1	15.5	1
86	жилое	7	1	49.3	2
87	жилое	7	1	37	1
88	жилое	7	1	32	1
89	жилое	7	1	36.5	1
90	жилое	7	1	31.9	1
91	жилое	7	1	51	2
92	жилое	8	1	35	1
93	жилое	8	1	34.4	1
94	жилое	8	1	32.1	1
95	жилое	8	1	36.5	1
96	жилое	8	1	32.1	1
97	жилое	8	1	36.6	1
98	жилое	8	1	15.5	1
99	жилое	8	1	49.3	2
100	жилое	8	1	37	1
101	жилое	8	1	32	1
102	жилое	8	1	36.5	1
103	жилое	8	1	31.9	1
104	жилое	8	1	51	2
105	жилое	1	2	35	1
106	жилое	1	2	34.4	1
107	жилое	1	2	32.1	1
108	жилое	1	2	36.5	1
109	жилое	1	2	32.1	1
110	жилое	1	2	36.6	1
111	жилое	1	2	15.5	1
112	жилое	1	2	49.3	2
113	жилое	1	2	37	1
114	жилое	1	2	32	1
115	жилое	1	2	36.5	1
116	жилое	1	2	31.9	1
117	жилое	1	2	35.5	1
118	жилое	2	2	35	1
119	жилое	2	2	34.4	1
120	жилое	2	2	32.1	1
121	жилое	2	2	36.5	1
122	жилое	2	2	32.1	1
123	жилое	2	2	36.6	1
124	жилое	2	2	15.5	1
125	жилое	2	2	49.3	2
126	жилое	2	2	37	1

127	жилое	2	2	32	1
128	жилое	2	2	36.5	1
129	жилое	2	2	31.9	1
130	жилое	2	2	51	2
131	жилое	3	2	35	1
132	жилое	3	2	34.4	1
133	жилое	3	2	32.1	1
134	жилое	3	2	36.5	1
135	жилое	3	2	32.1	1
136	жилое	3	2	36.6	1
137	жилое	3	2	15.5	1
138	жилое	3	2	49.3	2
139	жилое	3	2	37	1
140	жилое	3	2	32	1
141	жилое	3	2	36.5	1
142	жилое	3	2	31.9	1
143	жилое	3	2	51	2
144	жилое	4	2	35	1
145	жилое	4	2	34.4	1
146	жилое	4	2	32.1	1
147	жилое	4	2	36.5	1
148	жилое	4	2	32.1	1
149	жилое	4	2	36.6	1
150	жилое	4	2	15.5	1
151	жилое	4	2	49.3	2
152	жилое	4	2	37	1
153	жилое	4	2	32	1
154	жилое	4	2	36.5	1
155	жилое	4	2	31.9	1
156	жилое	4	2	51	2
157	жилое	5	2	35	1
158	жилое	5	2	34.4	1
159	жилое	5	2	32.1	1
160	жилое	5	2	36.5	1
161	жилое	5	2	32.1	1
162	жилое	5	2	36.6	1
163	жилое	5	2	15.5	1
164	жилое	5	2	49.3	2
165	жилое	5	2	37	1
166	жилое	5	2	32	1
167	жилое	5	2	36.5	1
168	жилое	5	2	31.9	1
169	жилое	5	2	51	2

170	жилое	6	2	35	1
171	жилое	6	2	34.4	1
172	жилое	6	2	32.1	1
173	жилое	6	2	36.5	1
174	жилое	6	2	32.1	1
175	жилое	6	2	36.6	1
176	жилое	6	2	15.5	1
177	жилое	6	2	49.3	2
178	жилое	6	2	37	1
179	жилое	6	2	32	1
180	жилое	6	2	36.5	1
181	жилое	6	2	31.9	1
182	жилое	6	2	51	2
183	жилое	7	2	35	1
184	жилое	7	2	34.4	1
185	жилое	7	2	32.1	1
186	жилое	7	2	36.5	1
187	жилое	7	2	32.1	1
188	жилое	7	2	36.6	1
189	жилое	7	2	15.5	1
190	жилое	7	2	49.3	2
191	жилое	7	2	37	1
192	жилое	7	2	32	1
193	жилое	7	2	36.5	1
194	жилое	7	2	31.9	1
195	жилое	7	2	51	2
196	жилое	8	2	35	1
197	жилое	8	2	34.4	1
198	жилое	8	2	32.1	1
199	жилое	8	2	36.5	1
200	жилое	8	2	32.1	1
201	жилое	8	2	36.6	1
202	жилое	8	2	15.5	1
203	жилое	8	2	49.3	2
204	жилое	8	2	37	1
205	жилое	8	2	32	1
206	жилое	8	2	36.5	1
207	жилое	8	2	31.9	1
208	жилое	8	2	51	2
209	жилое	1	3	35	1
210	жилое	1	3	34.4	1
211	жилое	1	3	32.1	1
212	жилое	1	3	36.5	1

213	жилое	1	3	32.1	1
214	жилое	1	3	36.6	1
215	жилое	1	3	15.5	1
216	жилое	1	3	49.3	2
217	жилое	1	3	37	1
218	жилое	1	3	32	1
219	жилое	1	3	36.5	1
220	жилое	1	3	31.9	1
221	жилое	1	3	35.5	1
222	жилое	2	3	35	1
223	жилое	2	3	34.4	1
224	жилое	2	3	32.1	1
225	жилое	2	3	36.5	1
226	жилое	2	3	32.1	1
227	жилое	2	3	36.6	1
228	жилое	2	3	15.5	1
229	жилое	2	3	49.3	2
230	жилое	2	3	37	1
231	жилое	2	3	32	1
232	жилое	2	3	36.5	1
233	жилое	2	3	31.9	1
234	жилое	2	3	51	2
235	жилое	3	3	35	1
236	жилое	3	3	34.4	1
237	жилое	3	3	32.1	1
238	жилое	3	3	36.5	1
239	жилое	3	3	32.1	1
240	жилое	3	3	36.6	1
241	жилое	3	3	15.5	1
242	жилое	3	3	49.3	2
243	жилое	3	3	37	1
244	жилое	3	3	32	1
245	жилое	3	3	36.5	1
246	жилое	3	3	31.9	1
247	жилое	3	3	51	2
248	жилое	4	3	35	1
249	жилое	4	3	34.4	1
250	жилое	4	3	32.1	1
251	жилое	4	3	36.5	1
252	жилое	4	3	32.1	1
253	жилое	4	3	36.6	1
254	жилое	4	3	15.5	1
255	жилое	4	3	49.3	2

256	жилое	4	3	37	1
257	жилое	4	3	32	1
258	жилое	4	3	36.5	1
259	жилое	4	3	31.9	1
260	жилое	4	3	51	2
261	жилое	5	3	35	1
262	жилое	5	3	34.4	1
263	жилое	5	3	32.1	1
264	жилое	5	3	36.5	1
265	жилое	5	3	32.1	1
266	жилое	5	3	36.6	1
267	жилое	5	3	15.5	1
268	жилое	5	3	49.3	2
269	жилое	5	3	37	1
270	жилое	5	3	32	1
271	жилое	5	3	36.5	1
272	жилое	5	3	31.9	1
273	жилое	5	3	51	2
274	жилое	6	3	35	1
275	жилое	6	3	34.4	1
276	жилое	6	3	32.1	1
277	жилое	6	3	36.5	1
278	жилое	6	3	32.1	1
279	жилое	6	3	36.6	1
280	жилое	6	3	15.5	1
281	жилое	6	3	49.3	2
282	жилое	6	3	37	1
283	жилое	6	3	32	1
284	жилое	6	3	36.5	1
285	жилое	6	3	31.9	1
286	жилое	6	3	51	2
287	жилое	7	3	35	1
288	жилое	7	3	34.4	1
289	жилое	7	3	32.1	1
290	жилое	7	3	36.5	1
291	жилое	7	3	32.1	1
292	жилое	7	3	36.6	1
293	жилое	7	3	15.5	1
294	жилое	7	3	49.3	2
295	жилое	7	3	37	1
296	жилое	7	3	32	1
297	жилое	7	3	36.5	1
298	жилое	7	3	31.9	1

299	жилое	7	3	51	2
300	жилое	8	3	35	1
301	жилое	8	3	34.4	1
302	жилое	8	3	32.1	1
303	жилое	8	3	36.5	1
304	жилое	8	3	32.1	1
305	жилое	8	3	36.6	1
306	жилое	8	3	15.5	1
307	жилое	8	3	49.3	2
308	жилое	8	3	37	1
309	жилое	8	3	32	1
310	жилое	8	3	36.5	1
311	жилое	8	3	31.9	1
312	жилое	8	3	51	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
---	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	-1	1	6.1	Нежилое	6.1
2	Нежилое	-1	1	3.5	Нежилое	3.5
2/1	Нежилое	-1	1	4.8	Нежилое	4.8
3	Нежилое	-1	1	8.5	Нежилое	8.5
4	Нежилое	-1	1	6.5	Нежилое	6.5
5	Нежилое	-1	1	4.3	Нежилое	4.3
6	Нежилое	-1	1	4.3	Нежилое	4.3
7	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
8	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
9	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
10	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
10/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
11	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
12	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
13	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
14	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
15	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
16	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
16/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
17	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
18	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
19	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9
20	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
21	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
22	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9

23	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
24	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
25	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
25/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
26	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
27	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
28	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
29	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
30	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
31	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
32	Нежилое	-1	1	4.2	Нежилое	4.2
32/1	Нежилое	-1	1	6.3	Нежилое	6.3
33	Нежилое	-1	1	5.4	Нежилое	5.4
34	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
35	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
36	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
37	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
38	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
38/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
39	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
40	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
41	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
42	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
43	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
44	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
44/1	Нежилое	-1	1	4.45	Нежилое	4.45
45	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
46	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
47	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
48	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
49	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
50	Нежилое	-1	1	5.4	Нежилое	5.4
51	Нежилое	-1	1	4.2	Нежилое	4.2
51/1	Нежилое	-1	1	6.3	Нежилое	6.3
52	Нежилое	-1	1	5.2	Нежилое	5.2
53	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
54	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
55	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
56	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
57	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
57/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
58	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
59	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4



60	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
61	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
62	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9
63	Нежилое	-1	1	4.6	Нежилое	4.6
63/1	Нежилое	-1	1	9.8	Нежилое	9.8
64	Нежилое	-1	1	6.9	Нежилое	6.9
65	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
66	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
67	Нежилое	-1	1	6.6	Нежилое	6.6
68	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
68/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
69	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
70	Нежилое	-1	1	4	Нежилое	4
71	Нежилое	-1	1	3.6	Нежилое	3.6
72	Нежилое	-1	1	3.6	Нежилое	3.6
73	Нежилое	-1	1	5.6	Нежилое	5.6
73/1	Нежилое	-1	1	4.4	Нежилое	4.4
74	Нежилое	-1	2	10.6	Нежилое	10.6
75	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
76	Нежилое	-1	2	6.1	Нежилое	6.1
77	Нежилое	-1	2	3.5	Нежилое	3.5
77/1	Нежилое	-1	2	4.8	Нежилое	4.8
78	Нежилое	-1	2	8.5	Нежилое	8.5
79	Нежилое	-1	2	6.5	Нежилое	6.5
80	Нежилое	-1	2	4.3	Нежилое	4.3
81	Нежилое	-1	2	4.3	Нежилое	4.3
82	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
83	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
84	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
85	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
85/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
86	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
87	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
88	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
89	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
90	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
91	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
91/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
92	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
93	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
94	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
95	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
95/1	Нежилое	-1	2	13.7	Нежилое	13.7

96	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
97	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
98	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
99	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
100	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
100/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
101	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
102	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
103	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
104	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
105	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
106	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
107	Нежилое	-1	2	4.2	Нежилое	4.2
107/1	Нежилое	-1	2	6.3	Нежилое	6.3
108	Нежилое	-1	2	5.4	Нежилое	5.4
109	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
110	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
111	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
112	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
113	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
113/1	Нежилое	-1	2	4.45	Нежилое	4.45
114	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
115	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
116	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
117	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
118	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
119	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
119/1	Нежилое	-1	2	4.45	Нежилое	4.45
120	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
121	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
122	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
123	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
124	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
125	Нежилое	-1	2	5.4	Нежилое	5.4
126	Нежилое	-1	2	4.2	Нежилое	4.2
126/1	Нежилое	-1	2	6.3	Нежилое	6.3
127	Нежилое	-1	2	5.2	Нежилое	5.2
128	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
129	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
130	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
131	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
132	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
132/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4

133	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
134	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
135	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
136	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
137	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
138	Нежилое	-1	2	4.6	Нежилое	4.6
138/1	Нежилое	-1	2	9.8	Нежилое	9.8
139	Нежилое	-1	2	6.9	Нежилое	6.9
140	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
141	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
142	Нежилое	-1	2	6.6	Нежилое	6.6
143	Нежилое	-1	2	5.6	Нежилое	5.6
143/1	Нежилое	-1	2	4.4	Нежилое	4.4
144	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
145	Нежилое	-1	2	4	Нежилое	4
146	Нежилое	-1	2	3.6	Нежилое	3.6
147	Нежилое	-1	2	3.6	Нежилое	3.6
148	Нежилое	-1	2	3.6	Нежилое	3.6
148/1	Нежилое	-1	2	6.4	Нежилое	6.4
149	Нежилое	-1	3	10.6	Нежилое	10.6
150	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
151	Нежилое	-1	4	6.1	Нежилое	6.1
152	Нежилое	-1	5	3.5	Нежилое	3.5
152/1	Нежилое	-1	3	4.8	Нежилое	4.8
153	Нежилое	-1	3	8.5	Нежилое	8.5
154	Нежилое	-1	3	6.5	Нежилое	6.5
155	Нежилое	-1	3	4.3	Нежилое	4.3
156	Нежилое	-1	3	4.3	Нежилое	4.3
157	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
158	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
159	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
160	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
160/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
161	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
162	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
163	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
164	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
165	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
166	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
166/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
167	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
168	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
169	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9

170	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
170/1	Нежилое	-1	3	13.7	Нежилое	13.7
171	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
172	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9
173	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
174	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
175	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
175/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
176	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
177	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
178	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
179	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
180	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
181	Нежилое	-1	3	5.2	Нежилое	5.2
182	Нежилое	-1	3	4.2	Нежилое	4.2
182/1	Нежилое	-1	3	6.3	Нежилое	6.3
183	Нежилое	-1	3	5.4	Нежилое	5.4
184	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
185	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
186	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
187	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
188	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
188/1	Нежилое	-1	3	4.45	Нежилое	4.45
189	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
190	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
191	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
192	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
193	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
194	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
194/1	Нежилое	-1	3	4.45	Нежилое	4.45
195	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
196	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
197	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
198	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
199	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
200	Нежилое	-1	3	5.4	Нежилое	5.4
201	Нежилое	-1	3	4.2	Нежилое	4.2
201/1	Нежилое	-1	3	6.3	Нежилое	6.3
202	Нежилое	-1	3	5.2	Нежилое	5.2
203	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
204	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
205	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
206	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4

207	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
207/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
208	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
209	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
210	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
211	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
212	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9
213	Нежилое	-1	3	4.6	Нежилое	4.6
213/1	Нежилое	-1	3	13.2	Нежилое	13.2
214	Нежилое	-1	3	6.9	Нежилое	6.9
215	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
216	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
217	Нежилое	-1	3	6.6	Нежилое	6.6
218	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
218/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4
219	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
220	Нежилое	-1	3	4	Нежилое	4
221	Нежилое	-1	3	3.6	Нежилое	3.6
222	Нежилое	-1	3	3.6	Нежилое	3.6
223	Нежилое	-1	3	5.6	Нежилое	5.6
223/1	Нежилое	-1	3	4.4	Нежилое	4.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Санузел	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
2	КУИ	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	4.6
3	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	18.2
4	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	10.6
5	Пост охраны	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	17
6	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	68.4
7	Тамбур	Подъезд 1, -1 этаж	Нежилое	5.2
8	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	5.4
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	12.5
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	26.8
11	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	14.8
12	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Нежилое	27.5
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	15.9
14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	22.6
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	23
16	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Нежилое	11.5

17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	15.9
18	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	22.6
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	23
20	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Нежилое	11.5
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	15.9
22	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	22.6
23	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	23
24	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Нежилое	11.5
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	15.9
26	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	22.6
27	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	23
28	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Нежилое	11.5
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	15.9
30	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	22.6
31	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	23
32	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Нежилое	11.5
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	15.9
34	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	22.6
35	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	23
36	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Нежилое	11.5
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	15.9
38	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	22.6
39	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	23
40	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Нежилое	11.5
41	Санузел	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	10.6
42	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	18.2
43	Электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	10.6
44	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	68.4
45	Тамбур	Подъезд 2, -1 этаж	Нежилое	5.2
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	5.4
47	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	12.5
48	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	26.8
49	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	14.8
50	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Нежилое	27.5
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	15.9
52	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	22.6
53	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	23
54	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Нежилое	11.5
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	15.9
56	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	22.6
57	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	23
58	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Нежилое	11.5
59	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	15.9

60	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	22.6
61	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	23
62	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Нежилое	11.5
63	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	15.9
64	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	22.6
65	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	23
66	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Нежилое	11.5
67	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	15.9
68	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	22.6
69	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	23
70	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Нежилое	11.5
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	15.9
72	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	22.6
73	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	23
74	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Нежилое	11.5
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	15.9
76	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	22.6
77	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	23
78	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Нежилое	11.5
117	Санузел	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	10.6
118	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	18.2
119	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	10.6
120	Коридор	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	68.4
121	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	Нежилое	5.2
122	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	5.4
123	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	12.5
124	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	26.8
125	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	14.8
126	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Нежилое	27.5
127	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	15.9
128	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	22.6
129	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	23
130	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Нежилое	11.5
131	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	15.9
132	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	22.6
133	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	23
134	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Нежилое	11.5
135	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	15.9
136	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	22.6
137	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	23
138	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Нежилое	11.5
139	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	15.9
140	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	22.6

141	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	23
142	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Нежилое	11.5
143	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	15.9
144	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	22.6
145	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	23
146	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Нежилое	11.5
147	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	15.9
148	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	22.6
149	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	23
150	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Нежилое	11.5
151	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	15.9
152	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	22.6
153	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	23
154	Лестнично-лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Нежилое	11.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовая - 1-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
2	1-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
3	Машинное отделение - 1 подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
4	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
5	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
6	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
7	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
8	Машинное отделение-1 подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
9	Электрощитовая - 2-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
10	2-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
11	Машинное отделение -2-й подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
12	Машинное отделение-2-й подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
13	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
14	Машинное отделение-2 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
15	Машинное отделение-2-й подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование
16	Машинное отделение-2-й подъезд, шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17	Электрощитовая - 3-й подъезд, -1 этаж	Вводно-распределительное устройство ВРУ-21 ЛЭН (ВРУ), ФТТВ шкаф связи	Системы электроснабжения
18	3-й подъезд, -1 этаж	Шкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Системы пожарной сигнализации
19	Машинное отделение - 3-й подъезд, шахта лифта	Лебедка 13VTR	Лифтовое оборудование
20	Машинное отделение-3-й подъезд, шахта лифта	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Лифтовое оборудование
21	Машинное отделение-3 подъезд, шахта лифта	Контроллер НКУ МСС220	Лифтовое оборудование
22	Машинное отделение-3 подъезд, шахта лифта	ВРУ	Лифтовое оборудование
23	Машинное отделение-3-й подъезд, шахта лифта	Шкаф управления	Лифтовое оборудование



24	Машинное отделение-3-й подъезд , шахта лифта	Источник бесперебойного питания	Лифтовое оборудование
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>290 000 000 руб.</b>
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:126038:20</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810603300003501</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000999</b>
		БИК: <b>046015999</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>51573275</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 35
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 990,9 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>36,5 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>96 680 764 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>463 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>81 785 400 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: <b>2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b> <b>Источником теплоснабжения и ГВС для Литеров 1, 2, 3 является пристроенная газовая котельная №1. Источником теплоснабжения и ГВС для Литера 4 является пристроенная газовая котельная №2.</b> <b>Помещения котельных и оборудование в них не входит в состав общего имущества многоквартирного дома</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2016	Архитектурные решения	Изменена конструкция наружных стен.

2	04.07.2016	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменена конструкция наружных стен.
3	29.06.2018	Пояснительная записка	В результате корректировки проектной документации по объекту капитального строительства «Жилой комплекс по ул.Западный обход 38/1 в г.Краснодаре» внесены изменения в следующие разделы: Раздел 1: «Пояснительная записка» Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка» Раздела 3: «Конструктивные решения». Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Раздел 6: Проект организации строительства. Раздел 8: Перечень мероприятий по охране окружающей среды Раздел 9: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Раздел 10: Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов Раздел 12. Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений В результате корректировки проектной документации в технико-экономические показатели внесены изменения.
4	29.06.2018	Схема планировочной организации земельного участка	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3.Изменение ТЭП
5	29.06.2018	Архитектурные решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3.Изменение ТЭП
6	29.06.2018	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
7	29.06.2018	Система водоснабжения и водоотведения	1. Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2. Изменение этажности блок-секций. 3. Система водоснабжения жилых помещений принята индивидуальной с нижней разводкой.3. Изменение объемов потребления.
8	29.06.2018	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3.Изменение источника теплоснабжения объекта капитального строительства, предусмотрено подключение к системе газоснабжения с устройством пристроенных индивидуальных газовых котельных. 4.Изменение тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.
9	29.06.2018	Системы электроснабжения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций. 3. Изменение нагрузок
10	29.06.2018	Сети связи	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
11	29.06.2018	Технологические решения	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
12	29.06.2018	Проект организации строительства	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
13	29.06.2018	Мероприятия по охране окружающей среды	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
14	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
15	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.

16	29.06.2018	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
17	29.06.2018	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1.Изменение схемы размещения (блокировки) жилых сооружений. 2.Изменение этажности блок-секций.
18	29.06.2018	Инструкция по эксплуатации квартир и общественных помещений	Разработана в соответствии с измененной схемой размещения (блокировки) жилых сооружений.
19	22.07.2019	Архитектурные решения	1. Изменена планировка помещений цокольного этажа; 2. Высота цокольного этажа принята 3,4 м.
20	22.07.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. В качестве фундаментов проектируемых зданий приняты монолитные ж/б плиты; 2. Изменены объемно-планировочные решения зданий. площадок.
21	22.07.2019	Пояснительная записка	1. Изменение объемно-планировочных решений; 2. Откорректирован перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.
22	22.07.2019	Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменено расположение на земельном участке Литера 1 и многоуровневой парковки (разрабатывается отдельным проектом), а так же схемы проездов, тротуаров, зеленых зон и площадок.
23	22.07.2019	Система водоснабжения	1. Изменения трассирования трубопроводов систем водоснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
24	22.07.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Изменения трассирования трубопроводов систем теплоснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
25	22.07.2019	Системы электроснабжения	1. Изменения трассирования сетей электроснабжения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
26	22.07.2019	Система водоотведения	1. Изменения трассирования трубопроводов систем водоотведения и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.
27	22.07.2019	Сети связи	1. Изменения трассирования сетей связи и мест расположения оборудования в связи с изменением объемно-планировочных решений объекта.



28	22.07.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Принятые составы ограждающих конструкций соответствуют требованиям пункта 5.1 СП 50.13330.2012 по тепловой защите здания; 2. В проектируемом здании применяется энергосберегающее оборудование 3. Класс энергосбережения назначается В – высокий.
----	------------	--	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 521013BFD234344EAD70AB5700BE175301

Владелец: ООО "СТРОЙ ТЕХНОЛОГИЯ", Морозов Сергей  
Петрович, Краснодар

Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021