

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001830 от 03.03.2021

Жилой комплекс, расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:4152

Дата первичного размещения: 20.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ПАРК"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Заполярная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35; Корпус: 10
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Неж. 15
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: zhkarena@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-арена.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ДОГМА-ПАРК"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2308261168
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261168
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182375098971
	2.1.3	Дата регистрации: 23.11.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СК "Кубань Инвест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311209440
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения из ЕГРЮЛ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 133,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 146 584,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 740 315,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: район старого аэропорта
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.9	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.10	Дом: 247
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21 347,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 866,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 948,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 814,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "АРЕНА"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Титан"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310158312
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1045-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006887
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309016:4152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 332,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь - 334,1 м2. Карусель тип I –2; Карусель тип II – 2 шт; Горка-скат – 1 шт. Детские площадки, находятся на расстоянии не менее 12 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 457 м2. Стол для настольного тенниса – 1 шт; Устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" – 5 шт; Уличный тренажер Т-64 – 4 шт; - Уличный тренажер Т-115 – 4 шт. Спортивные площадки находятся на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья тип II, С - 3А –5 шт; Урна тип III – 5шт. Для отдыха взрослого населения 71 ,9 м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Согласно СанПиН 2.1.2.2645 -10 п. 8.2.5 и СНиП 2.07.01-89 * раздела 2 хозяйственные площадки для сбора мусора на находятся на расстоянии не менее 20 метрах до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха для занятия спортом, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м, общая площадь площадки для сбора мусора - 13м2
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории включает в себя засев свободных территорий смесью трав многолетних сортов. Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения будет учтен на стадии «Рабочая документация»
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения. Выполнены пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 11-01/1388-19, выданные ПАО "Кубаньэнерго" 27.05.2019
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 774 945 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-33/516/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальная Энергетика"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 400 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 370/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 000 862,77 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1388-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 466 315,2 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Гиперион"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308103926
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 74
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 74
--	----------	--

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.50	1	10.00	2.72
2	Квартира	2	1	50.40	2	25.20	2.72
3	Квартира	2	1	53.20	2	27.00	2.72
4	Квартира	2	1	41.70	1	19.40	2.72
5	Квартира	2	1	27.40	1	20.40	2.72
6	Квартира	2	1	39.20	1	17.10	2.72
7	Квартира	2	1	79.60	3	45.80	2.72
8	Квартира	2	1	39.40	1	12.00	2.72
9	Квартира	3	1	32.00	1	10.00	2.72
10	Квартира	3	1	49.90	2	25.20	2.72
11	Квартира	3	1	49.20	2	27.00	2.72
12	Квартира	3	1	37.80	1	19.40	2.72
13	Квартира	3	1	22.50	1	16.00	2.72
14	Квартира	3	1	35.90	1	17.20	2.72
15	Квартира	3	1	72.00	3	38.70	2.72
16	Квартира	3	1	38.90	1	12.00	2.72
17	Квартира	4	1	32.00	1	10.00	2.72
18	Квартира	4	1	49.90	2	25.20	2.72
19	Квартира	4	1	49.20	2	27.00	2.72
20	Квартира	4	1	37.80	1	19.40	2.72
21	Квартира	4	1	22.50	1	16.00	2.72
22	Квартира	4	1	35.90	1	17.20	2.72
23	Квартира	4	1	72.00	3	38.70	2.72
24	Квартира	4	1	38.90	1	12.00	2.72
25	Квартира	5	1	32.00	1	10.00	2.72
26	Квартира	5	1	49.90	2	25.20	2.72
27	Квартира	5	1	49.20	2	27.00	2.72

28	Квартира	5	1	37.80	1	19.40	2.72
29	Квартира	5	1	22.50	1	16.00	2.72
30	Квартира	5	1	35.90	1	17.20	2.72
31	Квартира	5	1	72.00	3	38.70	2.72
32	Квартира	5	1	38.90	1	12.00	2.72
33	Квартира	6	1	32.00	1	10.00	2.72
34	Квартира	6	1	49.90	2	25.20	2.72
35	Квартира	6	1	49.20	2	27.00	2.72
36	Квартира	6	1	37.80	1	19.40	2.72
37	Квартира	6	1	22.50	1	16.00	2.72
38	Квартира	6	1	35.90	1	17.20	2.72
39	Квартира	6	1	72.00	3	38.70	2.72
40	Квартира	6	1	38.90	1	12.00	2.72
41	Квартира	7	1	32.00	1	10.00	2.72
42	Квартира	7	1	49.90	2	25.20	2.72
43	Квартира	7	1	49.20	2	27.00	2.72
44	Квартира	7	1	37.80	1	19.40	2.72
45	Квартира	7	1	22.50	1	16.00	2.72
46	Квартира	7	1	35.90	1	17.20	2.72
47	Квартира	7	1	72.00	3	38.70	2.72
48	Квартира	7	1	38.90	1	12.00	2.72
49	Квартира	8	1	32.00	1	10.00	2.72
50	Квартира	8	1	49.90	2	25.20	2.72
51	Квартира	8	1	49.20	2	27.00	2.72
52	Квартира	8	1	37.80	1	19.40	2.72
53	Квартира	8	1	22.50	1	16.00	2.72
54	Квартира	8	1	35.90	1	17.20	2.72
55	Квартира	8	1	72.00	3	38.70	2.72
56	Квартира	8	1	38.90	1	12.00	2.72
57	Квартира	9	1	32.00	1	10.00	2.72
58	Квартира	9	1	49.90	2	25.20	2.72
59	Квартира	9	1	49.20	2	27.00	2.72
60	Квартира	9	1	37.80	1	19.40	2.72
61	Квартира	9	1	22.50	1	16.00	2.72
62	Квартира	9	1	35.90	1	17.20	2.72
63	Квартира	9	1	72.00	3	38.70	2.72
64	Квартира	9	1	38.90	1	12.00	2.72
65	Квартира	10	1	32.00	1	10.00	2.72
66	Квартира	10	1	49.90	2	25.20	2.72
67	Квартира	10	1	49.20	2	27.00	2.72
68	Квартира	10	1	37.80	1	19.40	2.72
69	Квартира	10	1	22.50	1	16.00	2.72
70	Квартира	10	1	35.90	1	17.20	2.72

71	Квартира	10	1	72.00	3	38.70	2.72
72	Квартира	10	1	38.90	1	12.00	2.72
73	Квартира	11	1	31.80	1	10.00	2.72
74	Квартира	11	1	49.70	2	25.20	2.72
75	Квартира	11	1	49.00	2	27.00	2.72
76	Квартира	11	1	37.60	1	19.40	2.72
77	Квартира	11	1	22.20	1	15.90	2.72
78	Квартира	11	1	35.60	1	17.20	2.72
79	Квартира	11	1	71.80	3	38.70	2.72
80	Квартира	11	1	38.70	1	12.00	2.72
81	Квартира	12	1	31.80	1	10.00	2.72
82	Квартира	12	1	49.70	2	25.20	2.72
83	Квартира	12	1	49.00	2	27.00	2.72
84	Квартира	12	1	37.60	1	19.40	2.72
85	Квартира	12	1	22.20	1	15.90	2.72
86	Квартира	12	1	35.60	1	17.20	2.72
87	Квартира	12	1	71.80	3	38.70	2.72
88	Квартира	12	1	38.70	1	12.00	2.72
89	Квартира	13	1	31.80	1	10.00	2.72
90	Квартира	13	1	49.70	2	25.20	2.72
91	Квартира	13	1	49.00	2	27.00	2.72
92	Квартира	13	1	37.60	1	19.40	2.72
93	Квартира	13	1	22.20	1	15.90	2.72
94	Квартира	13	1	35.60	1	17.20	2.72
95	Квартира	13	1	71.80	3	38.70	2.72
96	Квартира	13	1	38.70	1	12.00	2.72
97	Квартира	14	1	31.80	1	10.00	2.72
98	Квартира	14	1	49.70	2	25.20	2.72
99	Квартира	14	1	49.00	2	27.00	2.72
100	Квартира	14	1	37.60	1	19.40	2.72
101	Квартира	14	1	22.20	1	15.90	2.72
102	Квартира	14	1	35.60	1	17.20	2.72
103	Квартира	14	1	71.80	3	38.70	2.72
104	Квартира	14	1	38.70	1	12.00	2.72
105	Квартира	15	1	31.80	1	10.00	2.72
106	Квартира	15	1	49.70	2	25.20	2.72
107	Квартира	15	1	49.00	2	27.00	2.72
108	Квартира	15	1	37.60	1	19.40	2.72
109	Квартира	15	1	22.20	1	15.90	2.72
110	Квартира	15	1	35.60	1	17.20	2.72
111	Квартира	15	1	71.80	3	38.70	2.72
112	Квартира	15	1	38.70	1	12.00	2.72
113	Квартира	16	1	31.80	1	10.00	2.72

114	Квартира	16	1	49.70	2	25.20	2.72
115	Квартира	16	1	49.00	2	27.00	2.72
116	Квартира	16	1	37.60	1	19.40	2.72
117	Квартира	16	1	22.20	1	15.90	2.72
118	Квартира	16	1	35.60	1	17.20	2.72
119	Квартира	16	1	71.80	3	38.70	2.72
120	Квартира	16	1	38.70	1	12.00	2.72
121	Квартира	17	1	31.80	1	10.00	2.72
122	Квартира	17	1	49.70	2	25.20	2.72
123	Квартира	17	1	49.00	2	27.00	2.72
124	Квартира	17	1	37.60	1	19.40	2.72
125	Квартира	17	1	22.20	1	15.90	2.72
126	Квартира	17	1	35.60	1	17.20	2.72
127	Квартира	17	1	71.80	3	38.70	2.72
128	Квартира	17	1	38.70	1	12.00	2.72
129	Квартира	18	1	31.80	1	10.00	2.72
130	Квартира	18	1	49.70	2	25.20	2.72
131	Квартира	18	1	49.00	2	27.00	2.72
132	Квартира	18	1	37.60	1	19.40	2.72
133	Квартира	18	1	22.20	1	15.90	2.72
134	Квартира	18	1	35.60	1	17.20	2.72
135	Квартира	18	1	71.80	3	38.70	2.72
136	Квартира	18	1	38.70	1	12.00	2.72
137	Квартира	19	1	31.80	1	10.00	2.72
138	Квартира	19	1	49.70	2	25.20	2.72
139	Квартира	19	1	49.00	2	27.00	2.72
140	Квартира	19	1	37.60	1	19.40	2.72
141	Квартира	19	1	22.20	1	15.90	2.72
142	Квартира	19	1	35.60	1	17.20	2.72
143	Квартира	19	1	71.80	3	38.70	2.72
144	Квартира	19	1	38.70	1	12.00	2.72
145	Квартира	20	1	31.80	1	10.00	2.72
146	Квартира	20	1	49.70	2	25.20	2.72
147	Квартира	20	1	49.00	2	27.00	2.72
148	Квартира	20	1	37.60	1	19.40	2.72
149	Квартира	20	1	22.20	1	15.90	2.72
150	Квартира	20	1	35.60	1	17.20	2.72
151	Квартира	20	1	71.80	3	38.70	2.72
152	Квартира	20	1	38.70	1	12.00	2.72
153	Квартира	2	2	39.40	1	12.00	2.72
154	Квартира	2	2	79.60	3	45.80	2.72
155	Квартира	2	2	39.20	1	17.10	2.72
156	Квартира	2	2	27.40	1	20.40	2.72

157	Квартира	2	2	41.70	1	19.40	2.72
158	Квартира	2	2	53.20	2	27.00	2.72
159	Квартира	2	2	50.40	2	25.20	2.72
160	Квартира	2	2	32.50	1	10.00	2.72
161	Квартира	3	2	38.90	1	12.00	2.72
162	Квартира	3	2	72.00	3	38.70	2.72
163	Квартира	3	2	35.90	1	17.20	2.72
164	Квартира	3	2	22.50	1	16.00	2.72
165	Квартира	3	2	37.80	1	19.40	2.72
166	Квартира	3	2	49.20	2	27.00	2.72
167	Квартира	3	2	49.90	2	25.20	2.72
168	Квартира	3	2	32.00	1	10.00	2.72
169	Квартира	4	2	38.90	1	12.00	2.72
170	Квартира	4	2	72.00	3	38.70	2.72
171	Квартира	4	2	35.90	1	17.20	2.72
172	Квартира	4	2	22.50	1	16.00	2.72
173	Квартира	4	2	37.80	1	19.40	2.72
174	Квартира	4	2	49.20	2	27.00	2.72
175	Квартира	4	2	49.90	2	25.20	2.72
176	Квартира	4	2	32.00	1	10.00	2.72
177	Квартира	5	2	38.90	1	12.00	2.72
178	Квартира	5	2	72.00	3	38.70	2.72
179	Квартира	5	2	35.90	1	17.20	2.72
180	Квартира	5	2	22.50	1	16.00	2.72
181	Квартира	5	2	37.80	1	19.40	2.72
182	Квартира	5	2	49.20	2	27.00	2.72
183	Квартира	5	2	49.90	2	25.20	2.72
184	Квартира	5	2	32.00	1	10.00	2.72
185	Квартира	6	2	38.90	1	12.00	2.72
186	Квартира	6	2	72.00	3	38.70	2.72
187	Квартира	6	2	35.90	1	17.20	2.72
188	Квартира	6	2	22.50	1	16.00	2.72
189	Квартира	6	2	37.80	1	19.40	2.72
190	Квартира	6	2	49.20	2	27.00	2.72
191	Квартира	6	2	49.90	2	25.20	2.72
192	Квартира	6	2	32.00	1	10.00	2.72
193	Квартира	7	2	38.90	1	12.00	2.72
194	Квартира	7	2	72.00	3	38.70	2.72
195	Квартира	7	2	35.90	1	17.20	2.72
196	Квартира	7	2	22.50	1	16.00	2.72
197	Квартира	7	2	37.80	1	19.40	2.72
198	Квартира	7	2	49.20	2	27.00	2.72
199	Квартира	7	2	49.90	2	25.20	2.72

200	Квартира	7	2	32.00	1	10.00	2.72
201	Квартира	8	2	38.90	1	12.00	2.72
202	Квартира	8	2	72.00	3	38.70	2.72
203	Квартира	8	2	35.90	1	17.20	2.72
204	Квартира	8	2	22.50	1	16.00	2.72
205	Квартира	8	2	37.80	1	19.40	2.72
206	Квартира	8	2	49.20	2	27.00	2.72
207	Квартира	8	2	49.90	2	25.20	2.72
208	Квартира	8	2	32.00	1	10.00	2.72
209	Квартира	9	2	38.90	1	12.00	2.72
210	Квартира	9	2	72.00	3	38.70	2.72
211	Квартира	9	2	35.90	1	17.20	2.72
212	Квартира	9	2	22.50	1	16.00	2.72
213	Квартира	9	2	37.80	1	19.40	2.72
214	Квартира	9	2	49.20	2	27.00	2.72
215	Квартира	9	2	49.90	2	25.20	2.72
216	Квартира	9	2	32.00	1	10.00	2.72
217	Квартира	10	2	38.90	1	12.00	2.72
218	Квартира	10	2	72.00	3	38.70	2.72
219	Квартира	10	2	35.90	1	17.20	2.72
220	Квартира	10	2	22.50	1	16.00	2.72
221	Квартира	10	2	37.80	1	19.40	2.72
222	Квартира	10	2	49.20	2	27.00	2.72
223	Квартира	10	2	49.90	2	25.20	2.72
224	Квартира	10	2	32.00	1	10.00	2.72
225	Квартира	11	2	38.70	1	12.00	2.72
226	Квартира	11	2	71.80	3	38.70	2.72
227	Квартира	11	2	35.60	1	17.20	2.72
228	Квартира	11	2	22.20	1	15.90	2.72
229	Квартира	11	2	37.60	1	19.40	2.72
230	Квартира	11	2	49.00	2	27.00	2.72
231	Квартира	11	2	49.70	2	25.20	2.72
232	Квартира	11	2	31.80	1	10.00	2.72
233	Квартира	12	2	38.70	1	12.00	2.72
234	Квартира	12	2	71.80	3	38.70	2.72
235	Квартира	12	2	35.60	1	17.20	2.72
236	Квартира	12	2	22.20	1	15.90	2.72
237	Квартира	12	2	37.60	1	19.40	2.72
238	Квартира	12	2	49.00	2	27.00	2.72
239	Квартира	12	2	49.70	2	25.20	2.72
240	Квартира	12	2	31.80	1	10.00	2.72
241	Квартира	13	2	38.70	1	12.00	2.72
242	Квартира	13	2	71.80	3	38.70	2.72

243	Квартира	13	2	35.60	1	17.20	2.72
244	Квартира	13	2	22.20	1	15.90	2.72
245	Квартира	13	2	37.60	1	19.40	2.72
246	Квартира	13	2	49.00	2	27.00	2.72
247	Квартира	13	2	49.70	2	25.20	2.72
248	Квартира	13	2	31.80	1	10.00	2.72
249	Квартира	14	2	38.70	1	12.00	2.72
250	Квартира	14	2	71.80	3	38.70	2.72
251	Квартира	14	2	35.60	1	17.20	2.72
252	Квартира	14	2	22.20	1	15.90	2.72
253	Квартира	14	2	37.60	1	19.40	2.72
254	Квартира	14	2	49.00	2	27.00	2.72
255	Квартира	14	2	49.70	2	25.20	2.72
256	Квартира	14	2	31.80	1	10.00	2.72
257	Квартира	15	2	38.70	1	12.00	2.72
258	Квартира	15	2	71.80	3	38.70	2.72
259	Квартира	15	2	35.60	1	17.20	2.72
260	Квартира	15	2	22.20	1	15.90	2.72
261	Квартира	15	2	37.60	1	19.40	2.72
262	Квартира	15	2	49.00	2	27.00	2.72
263	Квартира	15	2	49.70	2	25.20	2.72
264	Квартира	15	2	31.80	1	10.00	2.72
265	Квартира	16	2	38.70	1	12.00	2.72
266	Квартира	16	2	71.80	3	38.70	2.72
267	Квартира	16	2	35.60	1	17.20	2.72
268	Квартира	16	2	22.20	1	15.90	2.72
269	Квартира	16	2	37.60	1	19.40	2.72
270	Квартира	16	2	49.00	2	27.00	2.72
271	Квартира	16	2	49.70	2	25.20	2.72
272	Квартира	16	2	31.80	1	10.00	2.72
273	Квартира	17	2	38.70	1	12.00	2.72
274	Квартира	17	2	71.80	3	38.70	2.72
275	Квартира	17	2	35.60	1	17.20	2.72
276	Квартира	17	2	22.20	1	15.90	2.72
277	Квартира	17	2	37.60	1	19.40	2.72
278	Квартира	17	2	49.00	2	27.00	2.72
279	Квартира	17	2	49.70	2	25.20	2.72
280	Квартира	17	2	31.80	1	10.00	2.72
281	Квартира	18	2	38.70	1	12.00	2.72
282	Квартира	18	2	71.80	3	38.70	2.72
283	Квартира	18	2	35.60	1	17.20	2.72
284	Квартира	18	2	22.20	1	15.90	2.72
285	Квартира	18	2	37.60	1	19.40	2.72

286	Квартира	18	2	49.00	2	27.00	2.72
287	Квартира	18	2	49.70	2	25.20	2.72
288	Квартира	18	2	31.80	1	10.00	2.72
289	Квартира	19	2	38.70	1	12.00	2.72
290	Квартира	19	2	71.80	3	38.70	2.72
291	Квартира	19	2	35.60	1	17.20	2.72
292	Квартира	19	2	22.20	1	15.90	2.72
293	Квартира	19	2	37.60	1	19.40	2.72
294	Квартира	19	2	49.00	2	27.00	2.72
295	Квартира	19	2	49.70	2	25.20	2.72
296	Квартира	19	2	31.80	1	10.00	2.72
297	Квартира	20	2	38.70	1	12.00	2.72
298	Квартира	20	2	71.80	3	38.70	2.72
299	Квартира	20	2	35.60	1	17.20	2.72
300	Квартира	20	2	22.20	1	15.90	2.72
301	Квартира	20	2	37.60	1	19.40	2.72
302	Квартира	20	2	49.00	2	27.00	2.72
303	Квартира	20	2	49.70	2	25.20	2.72
304	Квартира	20	2	31.80	1	10.00	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.90	Офисное	28.90	3.07
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	27.00	Офисное	27.00	3.07
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	12.40	Офисное	12.40	3.07
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.00	Офисное	28.00	3.07
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	41.90	Офисное	41.90	3.07
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	49.60	Офисное	49.60	3.07
7, 7.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	90.40	Офисное, санузел	90.40	3.07
8, 8.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	63.30	Офисное, санузел	63.30	3.07
9, 9.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	28.50	Офисное, санузел	28.50	3.07
10, 10.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.00	Офисное, санузел	39.00	3.07
40	Нежилое помещение	-1	1	2.80	Подсобное	2.80	3.07

11, 11/1, 12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.70	Офисное, санузел, офисное	47.70	3.52
13, 13.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.70	Офисное, санузел	55.70	3.52
14, 14.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.20	Офисное, санузел	92.20	3.52
15, 15.1,15.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Офисное, тамбур, санузел	61.50	3.52
16, 16.1, 16.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.90	Офисное, тамбур, санузел	104.90	3.52
17, 18, 18.1, 19, 20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	108.40	Офисное, тамбур, санузел	108.40	3.52
21, 21.1, 21.2, 22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.80	Офисное	50.80	3.52
1	Нежилое помещение	1	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	3.52
2	Нежилое помещение	2	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
3	Нежилое помещение	3	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
4	Нежилое помещение	4	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
5	Нежилое помещение	5	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
6	Нежилое помещение	6	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
7	Нежилое помещение	7	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
8	Нежилое помещение	8	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
9	Нежилое помещение	9	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
10	Нежилое помещение	10	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
11	Нежилое помещение	11	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
12	Нежилое помещение	12	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
13	Нежилое помещение	13	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
14	Нежилое помещение	14	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
15	Нежилое помещение	15	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
16	Нежилое помещение	16	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
17	Нежилое помещение	17	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
18	Нежилое помещение	18	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
19	Нежилое помещение	19	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
20	Нежилое помещение	20	1	2.90	Нежилое помещение	2.90	2.72
23, 23.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	28.50	Офисное, санузел	28.50	3.07
24, 24.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	63.30	Офисное, санузел	63.30	3.07
25, 25.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	90.40	Офисное, санузел	90.40	3.07
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	49.60	Офисное	49.60	3.07
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	41.80	Офисное	41.80	3.07

28	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	28.00	Офисное	28.00	3.07
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	12.40	Офисное	12.40	3.07
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	27.00	Офисное	27.00	3.07
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	37.60	Офисное	37.60	3.07
41	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Нежилое помещение	2.80	3.07
32, 32.1, 32.2, 33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.80	Офисное, тамбур, санузел	50.80	3.52
34, 35, 36, 36.1, 37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.40	Офисное, тамбур, санузел	108.40	3.52
38, 38.1, 38.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	104.90	Офисное, тамбур, санузел	104.90	3.52
39, 39.1, 39.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	61.50	Офисное, тамбур, санузел	61.50	3.52
40, 40.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	92.20	Офисное, санузел	92.20	3.52
41, 41.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	55.70	Офисное, санузел	55.70	3.52
42, 42/1,43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	47.70	Офисное, тамбур, санузел	47.70	3.52
21	Нежилое помещение	2	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
22	Нежилое помещение	3	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
23	Нежилое помещение	4	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
24	Нежилое помещение	5	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
25	Нежилое помещение	6	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
26	Нежилое помещение	7	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
27	Нежилое помещение	8	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
28	Нежилое помещение	9	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
29	Нежилое помещение	10	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
30	Нежилое помещение	11	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
31	Нежилое помещение	12	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
32	Нежилое помещение	13	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
33	Нежилое помещение	14	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
34	Нежилое помещение	15	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
35	Нежилое помещение	16	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
36	Нежилое помещение	17	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
37	Нежилое помещение	18	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
38	Нежилое помещение	19	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72
39	Нежилое помещение	20	2	2.90	Подсобное	2.90	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	подвал - 1 подъезд	Техническое	12.5
2	Коридор	подвал - 1 подъезд	Общественное	74.1
3	Лифтовый холл	подвал - 1 подъезд	Общественное	11.8
4	Тамбур	подвал - 1 подъезд	Общественное	1.5
5	Санузел	подвал - 1 подъезд	Общественное	1.9
6	Тамбур	1 этаж-1 подъезд	Общественное	3
7	Лифтовый холл	1 этаж-1 подъезд	Общественное	8.5
8	Лестничная клетка	1 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
9	Тамбур с лестницей	1 этаж-1 подъезд	Общественное	27.8
10	Общий коридор	2 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
11	Лифтовый холл	2 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
12	Лестничная клетка	2 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
13	Переходной балкон	2 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
14	Общий коридор	3 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
15	Лифтовый холл	3 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
16	Лестничная клетка	3 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
17	Переходной балкон	3 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
18	Общий коридор	4 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
19	Лифтовый холл	4 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
20	Лестничная клетка	4 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
21	Переходной балкон	4 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
22	Общий коридор	5 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
23	Лифтовый холл	5 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
24	Лестничная клетка	5 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
25	Переходной балкон	5 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
26	Общий коридор	6 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
27	Лифтовый холл	6 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
28	Лестничная клетка	6 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
29	Переходной балкон	6 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
30	Общий коридор	7 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
31	Лифтовый холл	7 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
32	Лестничная клетка	7 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
33	Переходной балкон	7 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
34	Общий коридор	8 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
35	Лифтовый холл	8 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
36	Лестничная клетка	8 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
37	Переходной балкон	8 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
38	Общий коридор	9 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8
39	Лифтовый холл	9 этаж-1 подъезд	Общественное	11.8
40	Лестничная клетка	9 этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
41	Переходной балкон	9 этаж-1 подъезд	Общественное	6.2
42	Общий коридор	10 этаж-1 подъезд	Общественное	26.8

86	Лестничная клетка	тех.этаж-1 подъезд	Общественное	12.5
87	Машинное помещение лифта	тех.этаж-1 подъезд	Техническое	23.5
88	Электрощитовая	подвал - 2 подъезд	Техническое	12.5
89	Коридор	подвал - 2 подъезд	Общественное	66.2
90	Лифтовый холл	подвал - 2 подъезд	Общественное	11.8
91	ИТП\ВНС	подвал - 2 подъезд	Техническое	39.4
92	Тамбур	подвал - 2 подъезд	Общественное	1.5
93	Санузел	подвал - 2 подъезд	Общественное	1.9
94	Тамбур	1 этаж-2 подъезд	Общественное	3
95	Лифтовый холл	1 этаж-2 подъезд	Общественное	8.5
96	Лестничная клетка	1 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
97	КУИ	1 этаж-2 подъезд	Техническое	2.9
98	Тамбур с лестницей	1 этаж-2 подъезд	Общественное	27.8
99	Общий коридор	2 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
100	Лифтовый холл	2 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
101	Лестничная клетка	2 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
102	Переходной балкон	2 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
103	Общий коридор	3 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
104	Лифтовый холл	3 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
105	Лестничная клетка	3 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
106	Переходной балкон	3 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
107	Общий коридор	4 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
108	Лифтовый холл	4 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
109	Лестничная клетка	4 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
110	Переходной балкон	4 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
111	Общий коридор	5 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
112	Лифтовый холл	5 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
113	Лестничная клетка	5 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
114	Переходной балкон	5 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
115	Общий коридор	6 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
116	Лифтовый холл	6 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
117	Лестничная клетка	6 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
118	Переходной балкон	6 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
119	Общий коридор	7 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
120	Лифтовый холл	7 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
121	Лестничная клетка	7 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
122	Переходной балкон	7 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
123	Общий коридор	8 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
124	Лифтовый холл	8 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
125	Лестничная клетка	8 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
126	Переходной балкон	8 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
127	Общий коридор	9 этаж-2 подъезд	Общественное	26.8
128	Лифтовый холл	9 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8

172	Лифтовый холл	20 этаж-2 подъезд	Общественное	11.8
173	Лестничная клетка	20 этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
174	Переходной балкон	20 этаж-2 подъезд	Общественное	6.2
175	Лестничная клетка	тех.этаж-2 подъезд	Общественное	12.5
176	Машиное помещение лифта	тех.этаж-2 подъезд	Техническое	23.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
8	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
13	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
19	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
21	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
23	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
24	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
25	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
28	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
29	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
30	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
31	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление

76	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
77	14 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
78	15 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
79	15 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
80	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
81	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
82	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
85	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
88	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
89	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
93	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
94	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
98	19 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	19 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	20 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
104	20 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
107	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
108	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
109	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
110	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
111	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
112	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
113	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
114	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
115	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
116	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
117	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
118	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение

119	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
120	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
121	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием FTTB	Сети связи
122	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
123	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
124	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление
125	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
126	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
127	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
128	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
129	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
130	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
131	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
132	Подвал, подъезд 2	Щаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
133	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
137	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
138	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
141	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
142	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
143	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
148	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
153	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
157	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
158	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение

205	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
206	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
207	15 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
208	16 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
209	16 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
210	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
211	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
212	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
213	17 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
214	17 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
215	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
216	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
217	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
218	18 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
219	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
220	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
221	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
222	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
223	19 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
224	19 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
225	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
226	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
227	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
228	20 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
229	20 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
232	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
233	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
234	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
235	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
236	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
237	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
238	б\н этаж, подъезд 2	Щкаф управления	Вертикальный транспорт
239	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 631 280 925 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309016:4152
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица Наименование банка: РОСТОВСКИЙ ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810203300000328 Корреспондентский счет: 30101810300000000999 БИК: 046015999 ИНН: 7702070139 КПП: 783501001 ОГРН: 1027739609391 ОКПО: 51573275
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 17
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 860,5 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 804,3 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 975 962 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 90 215 000 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 13 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного жилого дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Приготовление носителя системы горячего водоснабжения согласно проектной документации производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. В соответствии с Договором об оказании услуг по технологическому присоединению к сетям водоснабжения от 27.05.2019, в редакции Дополнительного соглашения от 19.06.2019, а также Техническими условиями от 27.05.2019 № 370/19-В, разрешаемый отбор объема холодной воды составляет 74,47 м3/сут, что соответствует Условиям подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 370/19-К от 27.05.2019. Земельный участок с кадастровым номером 23:47:0309016:4152 принадлежит ООО Специализированный застройщик "ДОГМА ПАРК" на праве аренды, в залог участникам долевого строительства в силу закона будет передаваться право аренды по договору. Застройщик также извещает, что графа 7.1.1. настоящей проектной декларации заполнена с учетом особенностей сайта "наш.дом.рф", который не позволяет при заполнении проектной декларации оставить соответствующую графу пустой (либо поставить прочерк). Здание многофункционального использования с площадью 113 м2 не входит в состав общего имущества многоквартирного дома и строится за счет собственных средств Застройщика
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.12.2019	Пояснительная записка	1. Увеличена высота 1-го этажа здания на 0,8м. 2. Добавлено панорамное остекление части балконов и лоджий. 3. Внесены изменения в цветовую схему фасада, добавлены декоративные элементы из пенополистерола. 3. Произведена перепланировка подвала и 1-го этажа, предусматривающая разделение помещений офисов. 5. Внесены поправки в расположение и форму монолитных стен и пилонов, с учетом оптимизации конструктивных решений. 6. Внесены изменения в форму вентблоков, с учетом данного изменения откорректированы площади помещений квартир. 7. Изменен состав кровли пристроенных помещений, с учетом её последующей эксплуатации в качестве террас части квартир 2-го этажа, в связи с этим откорректированы площади летних помещений. 8. Изменен контур наружной стены 2-го этажа со стороны кровли пристроенных помещений, с учетом данного изменения откорректированы площади летних помещений и помещений квартир. 9. Внесены изменения в оформление фасада пристроенных помещений и входных групп. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.
2	04.12.2019	Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменение технико-экономических показателей земельного участка. 2. Изменение трассирования внутриплощадочных сетей хозяйственно-бытовой канализации (К1), сетей ливневой канализации (К2), сетей хоз.-питьевого водоснабжения (В1), сетей электроснабжения КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, сетей теплоснабжения.
3	04.12.2019	Архитектурные решения	1. Увеличена высота 1-го этажа здания на 0,8м. 2. Добавлено панорамное остекление части балконов и лоджий. 3. Внесены изменения в цветовую схему фасада, добавлены декоративные элементы из пенополистерола. 3. Произведена перепланировка подвала и 1-го этажа, предусматривающая разделение помещений офисов. 5. Внесены поправки в расположение и форму монолитных стен и пилонов, с учетом оптимизации конструктивных решений. 6. Изменен контур наружной стены 2-го этажа со стороны кровли пристроенных помещений, с учетом данного изменения откорректированы площади летних помещений и помещений квартир. 7. Внесены изменения в оформление фасада пристроенных помещений и входных групп. 8. Откорректированы технико-экономические показатели объекта.

4	04.12.2019	Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Увеличена высота 1-го этажа здания на 0,8м. 2. Добавлено панорамное остекление части балконов и лоджий. 3. Произведена перепланировка подвала и 1-го этажа, предусматривающая разделение помещений и офисов. 4. Внесены поправки в расположение и форму монолитных стен и пилонов, с учетом оптимизации конструктивных решений. 5. Внесены изменения в форму вентиляционных блоков, с учетом данного изменения откорректированы площади помещений квартир. 6. Изменен состав кровли пристроенных помещений с учетом ее последующей эксплуатации в качестве террас части квартир 2-го этажа, в связи с этим откорректированы площади летних помещений. 7. Изменен контур наружной стены 2-го этажа со стороны кровли пристроенных помещений, с учетом данного изменения откорректированы площади летних помещений и помещений квартир.
5	04.12.2019	Система водоснабжения и водоотведения	1. В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, откорректировано трассирование внутренних сетей водоснабжения и мест установки оборудования
6	04.12.2019	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, откорректировано трассирование внутренних сетей теплоснабжения и мест установки оборудования
7	04.12.2019	Системы электроснабжения	1. В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, откорректировано трассирование внутренних сетей электроснабжения и мест установки оборудования.
8	04.12.2019	Сети связи	1. В связи с изменением объемно-планировочных решений здания, откорректировано трассирование внутренних сетей связи и мест установки оборудования. 2. Система телефонизации жилого дома предусмотрена на основе сотовой технологии, предоставляемой местными операторами связи. 3. Так как объект находится в зоне уверенного приема радиосигналов, радиофикация предусмотрена от эфирного вещания.
9	04.12.2019	Проект организации строительства	1. Раздел откорректирован в связи с изменениями остальных разделов проектной документации.
10	04.12.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	1. Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений
11	04.12.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1. Раздел откорректирован в связи с изменением объемно-планировочных и конструктивных решений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 498167600156700248106947644985937487123

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-
ПАРК"**, Морозов Сергей Петрович, Краснодар

Действителен: с 25.12.2019 по 25.03.2021