

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-001970 от 06.08.2020

Жилой комплекс "Арена", расположенный в г. Новороссийске на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0309016:25

Дата первичного размещения: 30.12.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Арена"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Догма-Арена"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Северная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 447
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)222-22-68

	1.4.2	Адрес электронной почты: arenazhk@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://1dogma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Морозов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: DOGMA
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310183855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152310002712
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Морозов
	3.3.2	Имя: Сергей

	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Морозов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234700018439
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Сведения из ЕГРЮЛ
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ДОГМА-ПАРК»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261168
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375098971
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ДОГМА»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308261030
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375096540
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 195 887,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 859,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:
1

9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
В соответствии с градостроительным планом RU23308000-047-0016-0013280 от 12.09.2019г

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Котанова
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 531,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18075,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2219,60 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
20295,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Прудников Валентин Константинович
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Прудников
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Валентин
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 230814634297
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Степанов Олег Евгеньевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Степанов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231202262485
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Тарасенко Валентина Михайловна
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Тарасенко
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентина
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Михайловна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231001264468
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 17.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0293-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1090-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.09.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4700006863
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2065
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация муниципального образования город Новороссийск
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0309016:25
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно требованиям СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на участке предусмотрено устройство площадок для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные и требуемые хозяйственные площадки. Гостевые парковки расположены, вдоль прилегающих автодорог и проездов. Все площадки соответствуют расчетным площадям

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Вдоль внутреннего проезда запроектированы автомобильные стоянки, общей вместимостью 25 маш./мест. включая 4 маш./места для МГН. На участке с КН 23:47:0000000:6740 в автостоянке Литер 3, расположенной на удалении от 36,5 м до 49,6 м (норматив до 800 м), предусмотрено размещение 441 маш./мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для отдыха взрослых и спортивные находятся на расстоянии 17,6 метров от окон жилых зданий, что соответствует нормам, при которых детские площадки должны располагаться на расстоянии не менее 12 метров, а спортивные площадки и площадки для отдыха взрослых на расстоянии не менее 10 метров до окон жилых зданий. Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 443,1 м2 Для отдыха взрослого населения 63,3 м2 Для занятия физкультурой 1160 м2 Для хозяйственных целей 95,0 м2. Скамья тип II, С-3А - 4 шт. , урна тип III - 4 шт. , волейбольное поле - 1 шт. , стол для настольного тенниса - 9 шт. , карусель тип I - 3 шт. , карусель тип II - 3 шт. , горка -скат - 3 шт. , устройство типовое 2М "Штанга для занятий лежа" - 5 шт. , уличный тренажер Т-64 - 5 шт. , уличный тренажер Т-115 - 5 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора ТБО будут располагаться на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:6740 , согласие от собственника данного земельного участка ООО "Догма" имеется. Количество наружных мусорных металлических контейнеров объемом 0,75 м3 - 2 шт. Площадки для установки контейнеров, расположенные на соседнем земельном участке, удалены от жилого дома, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При озеленении участка предусмотрены следующие нормы: от соседнего участка до стволов среднерослых деревьев - 2м, высокорослых - 4м, до кустарников - 1м; от фундаментов зданий и сооружений, дорог до ствола дерева - 5м, до кустарника - 1.5м; от края тротуара и садовых дорожек до ствола дерева - 0.7м, до кустарников - 0.5м. Высокорослыми деревьями являются груша абрикос, орех, дуб, граб, акация, тополь и т.д. Общая площадь озеленения 2000м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Места парковки личного автотранспорта МГН предусмотрены на участке около входов в жилые здания. Для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске предусмотрено 4 специализированных парковочных места размером 3,5х5 м. Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение объекта предусмотрено светодиодными светильниками , устанавливаемые на опоры: светодиодный светильник FREGAT LED 75 (W) на опорах НФГ. Подключение выполнено кабелем, прокладываемым в земле. Технические условия № 11-01/1100-19 от 30.08.2019 выданы филиалом ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения Договора №20104-19-00524778-1 от 30.08.2019г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 631/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 805 856,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление жилищно-коммунального хозяйства города" муниципального образования город Новороссийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20-11-05/39-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энергетика"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 631/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 116 671,47 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергетики и электрификации Кубани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-01/1100-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 651 286,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Промспецстрой"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312269201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 418

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 211
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 211
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	50.4	2
2	Квартира	2	1	51.5	2
3	Квартира	2	1	23.8	1
4	Квартира	2	1	57.2	2
5	Квартира	2	1	33.2	1
6	Квартира	2	1	38.2	1
7	Квартира	2	1	38.8	1
8	Квартира	2	1	36	1
9	Квартира	2	1	61.4	2
10	Квартира	2	1	50.8	2
11	Квартира	2	1	38.8	1
12	Квартира	3	1	49.9	2
13	Квартира	3	1	51.1	2
14	Квартира	3	1	23.6	1
15	Квартира	3	1	57	2
16	Квартира	3	1	33	1
17	Квартира	3	1	38	1
18	Квартира	3	1	38.4	1
19	Квартира	3	1	35.6	1
20	Квартира	3	1	60.9	2
21	Квартира	3	1	50.6	2
22	Квартира	3	1	38.5	1
23	Квартира	4	1	49.9	2
24	Квартира	4	1	51.1	2
25	Квартира	4	1	23.6	1
26	Квартира	4	1	57	2
27	Квартира	4	1	33	1
28	Квартира	4	1	38	1
29	Квартира	4	1	38.4	1
30	Квартира	4	1	35.6	1
31	Квартира	4	1	60.9	2
32	Квартира	4	1	50.6	2
33	Квартира	4	1	38.5	1
34	Квартира	5	1	49.9	2
35	Квартира	5	1	51.1	2

36	Квартира	5	1	23.6	1
37	Квартира	5	1	57	2
38	Квартира	5	1	33	1
39	Квартира	5	1	38	1
40	Квартира	5	1	38.4	1
41	Квартира	5	1	35.6	1
42	Квартира	5	1	60.9	2
43	Квартира	5	1	50.6	2
44	Квартира	5	1	38.5	1
45	Квартира	6	1	49.9	2
46	Квартира	6	1	51.1	2
47	Квартира	6	1	23.6	1
48	Квартира	6	1	57	2
49	Квартира	6	1	33	1
50	Квартира	6	1	38	1
51	Квартира	6	1	38.4	1
52	Квартира	6	1	35.6	1
53	Квартира	6	1	60.9	2
54	Квартира	6	1	50.6	2
55	Квартира	6	1	38.5	1
56	Квартира	7	1	49.9	2
57	Квартира	7	1	51.1	2
58	Квартира	7	1	23.6	1
59	Квартира	7	1	57	2
60	Квартира	7	1	33	1
61	Квартира	7	1	38	1
62	Квартира	7	1	38.4	1
63	Квартира	7	1	35.6	1
64	Квартира	7	1	60.9	2
65	Квартира	7	1	50.6	2
66	Квартира	7	1	38.5	1
67	Квартира	8	1	49.9	2
68	Квартира	8	1	51.1	2
69	Квартира	8	1	23.6	1
70	Квартира	8	1	57	2
71	Квартира	8	1	33	1
72	Квартира	8	1	38	1
73	Квартира	8	1	38.4	1
74	Квартира	8	1	35.6	1
75	Квартира	8	1	60.9	2
76	Квартира	8	1	50.6	2
77	Квартира	8	1	38.5	1
78	Квартира	9	1	49.9	2

79	Квартира	9	1	51.1	2
80	Квартира	9	1	23.6	1
81	Квартира	9	1	57	2
82	Квартира	9	1	33	1
83	Квартира	9	1	38	1
84	Квартира	9	1	38.4	1
85	Квартира	9	1	35.6	1
86	Квартира	9	1	60.9	2
87	Квартира	9	1	50.6	2
88	Квартира	9	1	38.5	1
89	Квартира	10	1	49.9	2
90	Квартира	10	1	51.1	2
91	Квартира	10	1	23.6	1
92	Квартира	10	1	57	2
93	Квартира	10	1	33	1
94	Квартира	10	1	38	1
95	Квартира	10	1	38.4	1
96	Квартира	10	1	35.6	1
97	Квартира	10	1	60.9	2
98	Квартира	10	1	50.6	2
99	Квартира	10	1	38.5	1
100	Квартира	11	1	49.7	2
101	Квартира	11	1	51	2
102	Квартира	11	1	23.4	1
103	Квартира	11	1	56.8	2
104	Квартира	11	1	32.8	1
105	Квартира	11	1	37.8	1
106	Квартира	11	1	38.2	1
107	Квартира	11	1	35.4	1
108	Квартира	11	1	60.7	2
109	Квартира	11	1	50.4	2
110	Квартира	11	1	38.3	1
111	Квартира	12	1	49.7	2
112	Квартира	12	1	51	2
113	Квартира	12	1	23.4	1
114	Квартира	12	1	56.8	2
115	Квартира	12	1	32.8	1
116	Квартира	12	1	37.8	1
117	Квартира	12	1	38.2	1
118	Квартира	12	1	35.4	1
119	Квартира	12	1	60.7	2
120	Квартира	12	1	50.4	2
121	Квартира	12	1	38.3	1

122	Квартира	13	1	49.7	2
123	Квартира	13	1	51	2
124	Квартира	13	1	23.4	1
125	Квартира	13	1	56.8	2
126	Квартира	13	1	32.8	1
127	Квартира	13	1	37.8	1
128	Квартира	13	1	38.2	1
129	Квартира	13	1	35.4	1
130	Квартира	13	1	60.7	2
131	Квартира	13	1	50.4	2
132	Квартира	13	1	38.3	1
133	Квартира	14	1	49.7	2
134	Квартира	14	1	51	2
135	Квартира	14	1	23.4	1
136	Квартира	14	1	56.8	2
137	Квартира	14	1	32.8	1
138	Квартира	14	1	37.8	1
139	Квартира	14	1	38.2	1
140	Квартира	14	1	35.4	1
141	Квартира	14	1	60.7	2
142	Квартира	14	1	50.4	2
143	Квартира	14	1	38.3	1
144	Квартира	15	1	49.7	2
145	Квартира	15	1	51	2
146	Квартира	15	1	23.4	1
147	Квартира	15	1	56.8	2
148	Квартира	15	1	32.8	1
149	Квартира	15	1	37.8	1
150	Квартира	15	1	38.2	1
151	Квартира	15	1	35.4	1
152	Квартира	15	1	60.7	2
153	Квартира	15	1	50.4	2
154	Квартира	15	1	38.3	1
155	Квартира	16	1	49.7	2
156	Квартира	16	1	51	2
157	Квартира	16	1	23.4	1
158	Квартира	16	1	56.8	2
159	Квартира	16	1	32.8	1
160	Квартира	16	1	37.8	1
161	Квартира	16	1	38.2	1
162	Квартира	16	1	35.4	1
163	Квартира	16	1	60.7	2
164	Квартира	16	1	50.4	2

165	Квартира	16	1	38.3	1
166	Квартира	17	1	49.7	2
167	Квартира	17	1	51	2
168	Квартира	17	1	23.4	1
169	Квартира	17	1	56.8	2
170	Квартира	17	1	32.8	1
171	Квартира	17	1	37.8	1
172	Квартира	17	1	38.2	1
173	Квартира	17	1	35.4	1
174	Квартира	17	1	60.7	2
175	Квартира	17	1	50.4	2
176	Квартира	17	1	38.3	1
177	Квартира	18	1	49.7	2
178	Квартира	18	1	51	2
179	Квартира	18	1	23.4	1
180	Квартира	18	1	56.8	2
181	Квартира	18	1	32.8	1
182	Квартира	18	1	37.8	1
183	Квартира	18	1	38.2	1
184	Квартира	18	1	35.4	1
185	Квартира	18	1	60.7	2
186	Квартира	18	1	50.4	2
187	Квартира	18	1	38.3	1
188	Квартира	19	1	49.7	2
189	Квартира	19	1	51	2
190	Квартира	19	1	23.4	1
191	Квартира	19	1	56.8	2
192	Квартира	19	1	32.8	1
193	Квартира	19	1	37.8	1
194	Квартира	19	1	38.2	1
195	Квартира	19	1	35.4	1
196	Квартира	19	1	60.7	2
197	Квартира	19	1	50.4	2
198	Квартира	19	1	38.3	1
199	Квартира	20	1	49.7	2
200	Квартира	20	1	51	2
201	Квартира	20	1	23.4	1
202	Квартира	20	1	56.8	2
203	Квартира	20	1	32.8	1
204	Квартира	20	1	37.8	1
205	Квартира	20	1	38.2	1
206	Квартира	20	1	35.4	1
207	Квартира	20	1	60.7	2

208	Квартира	20	1	50.4	2
209	Квартира	20	1	38.3	1
210	Квартира	2	2	38.8	1
211	Квартира	2	2	50.8	2
212	Квартира	2	2	61.4	2
213	Квартира	2	2	36	1
214	Квартира	2	2	38.8	1
215	Квартира	2	2	38.2	1
216	Квартира	2	2	33.2	1
217	Квартира	2	2	57.2	2
218	Квартира	2	2	23.8	1
219	Квартира	2	2	51.5	2
220	Квартира	2	2	50.4	2
221	Квартира	3	2	38.5	1
222	Квартира	3	2	50.6	2
223	Квартира	3	2	60.9	2
224	Квартира	3	2	35.6	1
225	Квартира	3	2	38.4	1
226	Квартира	3	2	38	1
227	Квартира	3	2	33	1
228	Квартира	3	2	57	2
229	Квартира	3	2	23.6	1
230	Квартира	3	2	51.1	2
231	Квартира	3	2	49.9	2
232	Квартира	4	2	38.5	1
233	Квартира	4	2	50.6	2
234	Квартира	4	2	60.9	2
235	Квартира	4	2	35.6	1
236	Квартира	4	2	38.4	1
237	Квартира	4	2	38	1
238	Квартира	4	2	33	1
239	Квартира	4	2	57	2
240	Квартира	4	2	23.6	1
241	Квартира	4	2	51.1	2
242	Квартира	4	2	49.9	2
243	Квартира	5	2	38.5	1
244	Квартира	5	2	50.6	2
245	Квартира	5	2	60.9	2
246	Квартира	5	2	35.6	1
247	Квартира	5	2	38.4	1
248	Квартира	5	2	38	1
249	Квартира	5	2	33	1
250	Квартира	5	2	57	2

251	Квартира	5	2	23.6	1
252	Квартира	5	2	51.1	2
253	Квартира	5	2	49.9	2
254	Квартира	6	2	38.5	1
255	Квартира	6	2	50.6	2
256	Квартира	6	2	60.9	2
257	Квартира	6	2	35.6	1
258	Квартира	6	2	38.4	1
259	Квартира	6	2	38	1
260	Квартира	6	2	33	1
261	Квартира	6	2	57	2
262	Квартира	6	2	23.6	1
263	Квартира	6	2	51.1	2
264	Квартира	6	2	49.9	2
265	Квартира	7	2	38.5	1
266	Квартира	7	2	50.6	2
267	Квартира	7	2	60.9	2
268	Квартира	7	2	35.6	1
269	Квартира	7	2	38.4	1
270	Квартира	7	2	38	1
271	Квартира	7	2	33	1
272	Квартира	7	2	57	2
273	Квартира	7	2	23.6	1
274	Квартира	7	2	51.1	2
275	Квартира	7	2	49.9	2
276	Квартира	8	2	38.5	1
277	Квартира	8	2	50.6	2
278	Квартира	8	2	60.9	2
279	Квартира	8	2	35.6	1
280	Квартира	8	2	38.4	1
281	Квартира	8	2	38	1
282	Квартира	8	2	33	1
283	Квартира	8	2	57	2
284	Квартира	8	2	23.6	1
285	Квартира	8	2	51.1	2
286	Квартира	8	2	49.9	2
287	Квартира	9	2	38.5	1
288	Квартира	9	2	50.6	2
289	Квартира	9	2	60.9	2
290	Квартира	9	2	35.6	1
291	Квартира	9	2	38.4	1
292	Квартира	9	2	38	1
293	Квартира	9	2	33	1

294	Квартира	9	2	57	2
295	Квартира	9	2	23.6	1
296	Квартира	9	2	51.1	2
297	Квартира	9	2	49.9	2
298	Квартира	10	2	38.5	1
299	Квартира	10	2	50.6	2
300	Квартира	10	2	60.9	2
301	Квартира	10	2	35.6	1
302	Квартира	10	2	38.4	1
303	Квартира	10	2	38	1
304	Квартира	10	2	33	1
305	Квартира	10	2	57	2
306	Квартира	10	2	23.6	1
307	Квартира	10	2	51.1	2
308	Квартира	10	2	49.9	2
309	Квартира	11	2	38.3	1
310	Квартира	11	2	50.4	2
311	Квартира	11	2	60.7	2
312	Квартира	11	2	35.4	1
313	Квартира	11	2	38.2	1
314	Квартира	11	2	37.8	1
315	Квартира	11	2	32.8	1
316	Квартира	11	2	56.8	2
317	Квартира	11	2	23.4	1
318	Квартира	11	2	51	2
319	Квартира	11	2	49.7	2
320	Квартира	12	2	38.3	1
321	Квартира	12	2	50.4	2
322	Квартира	12	2	60.7	2
323	Квартира	12	2	35.4	1
324	Квартира	12	2	38.2	1
325	Квартира	12	2	37.8	1
326	Квартира	12	2	32.8	1
327	Квартира	12	2	56.8	2
328	Квартира	12	2	23.4	1
329	Квартира	12	2	51	2
330	Квартира	12	2	49.7	2
331	Квартира	13	2	38.3	1
332	Квартира	13	2	50.4	2
333	Квартира	13	2	60.7	2
334	Квартира	13	2	35.4	1
335	Квартира	13	2	38.2	1
336	Квартира	13	2	37.8	1

337	Квартира	13	2	32.8	1
338	Квартира	13	2	56.8	2
339	Квартира	13	2	23.4	1
340	Квартира	13	2	51	2
341	Квартира	13	2	49.7	2
342	Квартира	14	2	38.3	1
343	Квартира	14	2	50.4	2
344	Квартира	14	2	60.7	2
345	Квартира	14	2	35.4	1
346	Квартира	14	2	38.2	1
347	Квартира	14	2	37.8	1
348	Квартира	14	2	32.8	1
349	Квартира	14	2	56.8	2
350	Квартира	14	2	23.4	1
351	Квартира	14	2	51	2
352	Квартира	14	2	49.7	2
353	Квартира	15	2	38.3	1
354	Квартира	15	2	50.4	2
355	Квартира	15	2	60.7	2
356	Квартира	15	2	35.4	1
357	Квартира	15	2	38.2	1
358	Квартира	15	2	37.8	1
359	Квартира	15	2	32.8	1
360	Квартира	15	2	56.8	2
361	Квартира	15	2	23.4	1
362	Квартира	15	2	51	2
363	Квартира	15	2	49.7	2
364	Квартира	16	2	38.3	1
365	Квартира	16	2	50.4	2
366	Квартира	16	2	60.7	2
367	Квартира	16	2	35.4	1
368	Квартира	16	2	38.2	1
369	Квартира	16	2	37.8	1
370	Квартира	16	2	32.8	1
371	Квартира	16	2	56.8	2
372	Квартира	16	2	23.4	1
373	Квартира	16	2	51	2
374	Квартира	16	2	49.7	2
375	Квартира	17	2	38.3	1
376	Квартира	17	2	50.4	2
377	Квартира	17	2	60.7	2
378	Квартира	17	2	35.4	1
379	Квартира	17	2	38.2	1

380	Квартира	17	2	37.8	1
381	Квартира	17	2	32.8	1
382	Квартира	17	2	56.8	2
383	Квартира	17	2	23.4	1
384	Квартира	17	2	51	2
385	Квартира	17	2	49.7	2
386	Квартира	18	2	38.3	1
387	Квартира	18	2	50.4	2
388	Квартира	18	2	60.7	2
389	Квартира	18	2	35.4	1
390	Квартира	18	2	38.2	1
391	Квартира	18	2	37.8	1
392	Квартира	18	2	32.8	1
393	Квартира	18	2	56.8	2
394	Квартира	18	2	23.4	1
395	Квартира	18	2	51	2
396	Квартира	18	2	49.7	2
397	Квартира	19	2	38.3	1
398	Квартира	19	2	50.4	2
399	Квартира	19	2	60.7	2
400	Квартира	19	2	35.4	1
401	Квартира	19	2	38.2	1
402	Квартира	19	2	37.8	1
403	Квартира	19	2	32.8	1
404	Квартира	19	2	56.8	2
405	Квартира	19	2	23.4	1
406	Квартира	19	2	51	2
407	Квартира	19	2	49.7	2
408	Квартира	20	2	38.3	1
409	Квартира	20	2	50.4	2
410	Квартира	20	2	60.7	2
411	Квартира	20	2	35.4	1
412	Квартира	20	2	38.2	1
413	Квартира	20	2	37.8	1
414	Квартира	20	2	32.8	1
415	Квартира	20	2	56.8	2
416	Квартира	20	2	23.4	1
417	Квартира	20	2	51	2
418	Квартира	20	2	49.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2

1	Нежилое	-1	1	7	Нежилое	7
2	Нежилое	-1	1	5.5	Нежилое	5.5
3	Нежилое	-1	1	7	Нежилое	7
1	Нежилое	-1	1	33.1	Нежилое	33.1
1\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
2	Нежилое	-1	1	14.1	Нежилое	14.1
3	Нежилое	-1	1	30	Нежилое	30
4	Нежилое	-1	1	20.6	Нежилое	20.6
4\1	Нежилое	-1	1	2.4	Нежилое	2.4
5	Нежилое	-1	1	21.5	Нежилое	21.5
5\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
6	Нежилое	-1	1	18.4	Нежилое	18.4
6\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
7	Нежилое	-1	1	66.8	Нежилое	66.8
7\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
8	Нежилое	-1	1	36.4	Нежилое	36.4
8\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
9	Нежилое	-1	1	36.4	Нежилое	36.4
9\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
10	Нежилое	-1	1	33.5	Нежилое	33.5
10\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
11	Нежилое	-1	1	36.1	Нежилое	36.1
12	Нежилое	-1	1	26.9	Нежилое	26.9
12\1	Нежилое	-1	1	2	Нежилое	2
13	Нежилое	1	1	36.4	Нежилое	36.4
13\1	Нежилое	1	1	2.5	Нежилое	2.5
13\2	Нежилое	1	1	2.4	Нежилое	2.4
14	Нежилое	1	1	5	Нежилое	5
15	Нежилое	1	1	14.6	Нежилое	14.6
16	Нежилое	1	1	4.8	Нежилое	4.8
17	Нежилое	1	1	3.2	Нежилое	3.2
18	Нежилое	1	1	31.2	Нежилое	31.2
19	Нежилое	1	1	18.9	Нежилое	18.9
19\1	Нежилое	1	1	2	Нежилое	2
20	Нежилое	1	1	3.6	Нежилое	3.6
21	Нежилое	1	1	41.6	Нежилое	41.6
21\1	Нежилое	1	1	6.5	Нежилое	6.5
21\2	Нежилое	1	1	2.5	Нежилое	2.5
22	Нежилое	1	1	3.6	Нежилое	3.6
23	Нежилое	1	1	37	Нежилое	37
23\1	Нежилое	1	1	3.6	Нежилое	3.6
23\2	Нежилое	1	1	2.1	Нежилое	2.1
24	Нежилое	1	1	34	Нежилое	34

24\1	Нежилое	1	1	1.6	Нежилое	1.6
24\2	Нежилое	1	1	2.7	Нежилое	2.7
25	Нежилое	1	1	39.8	Нежилое	39.8
25\1	Нежилое	1	1	6.2	Нежилое	6.2
25\2	Нежилое	1	1	2.9	Нежилое	2.9
26	Нежилое	1	1	39.8	Нежилое	39.8
26\1	Нежилое	1	1	5.8	Нежилое	5.8
26\2	Нежилое	1	1	2.9	Нежилое	2.9
27	Нежилое	1	1	36.8	Нежилое	36.8
27\1	Нежилое	1	1	1.7	Нежилое	1.7
27\2	Нежилое	1	1	2.6	Нежилое	2.6
28	Нежилое	1	1	44.1	Нежилое	44.1
28\1	Нежилое	1	1	2.8	Нежилое	2.8
29	Нежилое	1	1	30.2	Нежилое	30.2
30	Нежилое	1	1	6.4	Нежилое	6.4
31	Нежилое	1	1	37.4	Нежилое	37.4
31\1	Нежилое	1	1	1.7	Нежилое	1.7
31\2	Нежилое	1	1	2.8	Нежилое	2.8
32	Нежилое	1	1	39.6	Нежилое	39.6
32/1	Нежилое	1	1	2.9	Нежилое	2.9
33	Нежилое	1	1	10.4	Нежилое	10.4
4	Нежилое	1	1	1.6	Нежилое	1.6
5	Нежилое	2	1	1.6	Нежилое	1.6
6	Нежилое	2	1	3.4	Нежилое	3.4
7	Нежилое	3	1	1.6	Нежилое	1.6
8	Нежилое	3	1	3.4	Нежилое	3.4
9	Нежилое	4	1	1.6	Нежилое	1.6
10	Нежилое	4	1	3.4	Нежилое	3.4
11	Нежилое	5	1	1.6	Нежилое	1.6
12	Нежилое	5	1	3.4	Нежилое	3.4
13	Нежилое	6	1	1.6	Нежилое	1.6
14	Нежилое	6	1	3.4	Нежилое	3.4
15	Нежилое	7	1	1.6	Нежилое	1.6
16	Нежилое	7	1	3.4	Нежилое	3.4
17	Нежилое	8	1	1.6	Нежилое	1.6
18	Нежилое	8	1	3.4	Нежилое	3.4
19	Нежилое	9	1	1.6	Нежилое	1.6
20	Нежилое	9	1	3.4	Нежилое	3.4
21	Нежилое	10	1	1.6	Нежилое	1.6
22	Нежилое	10	1	3.4	Нежилое	3.4
23	Нежилое	11	1	1.6	Нежилое	1.6
24	Нежилое	11	1	3.4	Нежилое	3.4
25	Нежилое	12	1	1.6	Нежилое	1.6

26	Нежилое	12	1	3.4	Нежилое	3.4
27	Нежилое	13	1	1.6	Нежилое	1.6
28	Нежилое	13	1	3.4	Нежилое	3.4
29	Нежилое	14	1	1.6	Нежилое	1.6
30	Нежилое	14	1	3.4	Нежилое	3.4
31	Нежилое	15	1	1.6	Нежилое	1.6
32	Нежилое	15	1	3.4	Нежилое	3.4
33	Нежилое	16	1	1.6	Нежилое	1.6
34	Нежилое	16	1	3.4	Нежилое	3.4
35	Нежилое	17	1	1.6	Нежилое	1.6
36	Нежилое	17	1	3.4	Нежилое	3.4
37	Нежилое	18	1	1.6	Нежилое	1.6
38	Нежилое	18	1	3.4	Нежилое	3.4
39	Нежилое	19	1	1.6	Нежилое	1.6
40	Нежилое	19	1	3.4	Нежилое	3.4
41	Нежилое	20	1	1.6	Нежилое	1.6
42	Нежилое	20	1	3.4	Нежилое	3.4
34	Нежилое	-1	2	36.5	Нежилое	36.5
35	Нежилое	-1	2	26.9	Нежилое	26.9
35\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
36	Нежилое	-1	2	36.1	Нежилое	36.1
37	Нежилое	-1	2	33.5	Нежилое	33.5
37\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
38	Нежилое	-1	2	36.4	Нежилое	36.4
38\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
39	Нежилое	-1	2	36.4	Нежилое	36.4
39\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
40	Нежилое	-1	2	66.8	Нежилое	66.8
40\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
41	Нежилое	-1	2	18.4	Нежилое	18.4
41\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
42	Нежилое	-1	2	21.5	Нежилое	21.5
42\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
43	Нежилое	-1	2	20.6	Нежилое	20.6
43\1	Нежилое	-1	2	2.4	Нежилое	2.4
44	Нежилое	-1	2	30	Нежилое	30
45	Нежилое	-1	2	14.1	Нежилое	14.1
46	Нежилое	-1	2	33.1	Нежилое	33.1
46\1	Нежилое	-1	2	2	Нежилое	2
43	Нежилое	-1	2	3	Нежилое	3
44	Нежилое	-1	2	3	Нежилое	3
45	Нежилое	-1	2	3	Нежилое	3
46	Нежилое	-1	2	7	Нежилое	7

47	Нежилое	-1	2	5.5	Нежилое	5.5
48	Нежилое	-1	2	4.3	Нежилое	4.3
49	Нежилое	-1	2	7	Нежилое	7
47	Нежилое	1	2	39.6	Нежилое	39.6
47\1	Нежилое	1	2	2.9	Нежилое	2.9
48	Нежилое	1	2	10.4	Нежилое	10.4
49	Нежилое	1	2	37.4	Нежилое	37.4
49\1	Нежилое	1	2	1.7	Нежилое	1.7
49\2	Нежилое	1	2	2.8	Нежилое	2.8
50	Нежилое	1	2	30.2	Нежилое	30.2
51	Нежилое	1	2	6.4	Нежилое	6.4
52	Нежилое	1	2	44.1	Нежилое	44.1
52/1	Нежилое	1	2	2.8	Нежилое	2.8
53	Нежилое	1	2	36.8	Нежилое	36.8
53\1	Нежилое	1	2	1.7	Нежилое	1.7
53\2	Нежилое	1	2	2.6	Нежилое	2.6
54	Нежилое	1	2	39.8	Нежилое	39.8
54\1	Нежилое	1	2	5.8	Нежилое	5.8
54\2	Нежилое	1	2	2.9	Нежилое	2.9
55	Нежилое	1	2	39.8	Нежилое	39.8
55\1	Нежилое	1	2	6.2	Нежилое	6.2
55\2	Нежилое	1	2	2.9	Нежилое	2.9
56	Нежилое	1	2	34	Нежилое	34
56\1	Нежилое	1	2	1.6	Нежилое	1.6
56\2	Нежилое	1	2	2.7	Нежилое	2.7
57	Нежилое	1	2	37	Нежилое	37
57\1	Нежилое	1	2	3.6	Нежилое	3.6
57\2	Нежилое	1	2	2.1	Нежилое	2.1
58	Нежилое	1	2	41.6	Нежилое	41.6
58\1	Нежилое	1	2	6.5	Нежилое	6.5
58\2	Нежилое	1	2	2.5	Нежилое	2.5
59	Нежилое	1	2	3.6	Нежилое	3.6
60	Нежилое	1	2	18.9	Нежилое	18.9
60\1	Нежилое	1	2	2	Нежилое	2
61	Нежилое	1	2	3.6	Нежилое	3.6
62	Нежилое	1	2	31.2	Нежилое	31.2
63	Нежилое	1	2	3.2	Нежилое	3.2
64	Нежилое	1	2	4.8	Нежилое	4.8
65	Нежилое	1	2	14.6	Нежилое	14.6
66	Нежилое	1	2	36.4	Нежилое	36.4
66\1	Нежилое	1	2	2.5	Нежилое	2.5
66\2	Нежилое	1	2	2.4	Нежилое	2.4
67	Нежилое	1	2	5	Нежилое	5

50	Нежилое	1	2	1.6	Нежилое	1.6
51	Нежилое	2	2	3.4	Нежилое	3.4
52	Нежилое	2	2	1.6	Нежилое	1.6
53	Нежилое	3	2	3.4	Нежилое	3.4
54	Нежилое	3	2	1.6	Нежилое	1.6
55	Нежилое	4	2	3.4	Нежилое	3.4
56	Нежилое	4	2	1.6	Нежилое	1.6
57	Нежилое	5	2	3.4	Нежилое	3.4
58	Нежилое	5	2	1.6	Нежилое	1.6
59	Нежилое	6	2	3.4	Нежилое	3.4
60	Нежилое	6	2	1.6	Нежилое	1.6
61	Нежилое	7	2	3.4	Нежилое	3.4
62	Нежилое	7	2	1.6	Нежилое	1.6
63	Нежилое	8	2	3.4	Нежилое	3.4
64	Нежилое	8	2	1.6	Нежилое	1.6
65	Нежилое	9	2	3.4	Нежилое	3.4
66	Нежилое	9	2	1.6	Нежилое	1.6
67	Нежилое	10	2	3.4	Нежилое	3.4
68	Нежилое	10	2	1.6	Нежилое	1.6
69	Нежилое	11	2	3.4	Нежилое	3.4
70	Нежилое	11	2	1.6	Нежилое	1.6
71	Нежилое	12	2	3.4	Нежилое	3.4
72	Нежилое	12	2	1.6	Нежилое	1.6
73	Нежилое	13	2	3.4	Нежилое	3.4
74	Нежилое	13	2	1.6	Нежилое	1.6
75	Нежилое	14	2	3.4	Нежилое	3.4
76	Нежилое	14	2	1.6	Нежилое	1.6
77	Нежилое	15	2	3.4	Нежилое	3.4
78	Нежилое	15	2	1.6	Нежилое	1.6
79	Нежилое	16	2	3.4	Нежилое	3.4
80	Нежилое	16	2	1.6	Нежилое	1.6
81	Нежилое	17	2	3.4	Нежилое	3.4
82	Нежилое	17	2	1.6	Нежилое	1.6
83	Нежилое	18	2	3.4	Нежилое	3.4
84	Нежилое	18	2	1.6	Нежилое	1.6
85	Нежилое	19	2	3.4	Нежилое	3.4
86	Нежилое	19	2	1.6	Нежилое	1.6
87	Нежилое	20	2	3.4	Нежилое	3.4
88	Нежилое	20	2	1.6	Нежилое	1.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал -1 подъезд	Техническое	20.5
2	Коридор	подвал -1 подъезд	Общественное	72.4
3	Помещение радиосвязи	подвал -1 подъезд	Техническое	1.7
4	КУИ	подвал -1 подъезд	Техническое	4.3
5	ВНС	подвал -1 подъезд	Техническое	18.1
6	ИТП	подвал -1 подъезд	Техническое	36.5
7	Тамбур	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	4.2
8	Коридор	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	3.2
9	Лифтовый холл	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	12.7
10	Лестничная клетка	1 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
11	Общий коридор	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
12	Лифтовый холл	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
13	Лестничная клетка	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
14	Переходной балкон	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
15	Тамбур	2 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
16	Общий коридор	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
17	Лифтовый холл	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
18	Лестничная клетка	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
19	Переходной балкон	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
20	Тамбур	3 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
21	Общий коридор	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
22	Лифтовый холл	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
23	Лестничная клетка	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
24	Переходной балкон	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
25	Тамбур	4 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
26	Общий коридор	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
27	Лифтовый холл	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
28	Лестничная клетка	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	5 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	6 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	7 этаж- 1 подъезд	Общественное	4

	Лестничная клетка	16 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	16 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	16 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	17 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	17 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	17 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	17 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	17 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	18 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	18 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	18 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	18 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	18 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	19 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	20 этаж- 1 подъезд	Общественное	10.6
	Лестничная клетка	этаж б\н -1 подъезд	Общественное	12
	Машинное отделение	этаж б\н -1 подъезд	Техническое	23.2
	Электрощитовая	подвал- 2 подъезд	Техническое	20.2
	Коридор	подвал- 2 подъезд	Общественное	80.5
	Помещение радиосвязи	подвал- 2 подъезд	Общественное	1.7
	Тамбур	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	4.2
	Коридор	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	3.2
	Лифтовый холл	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	12.7
	Лестничная клетка	1 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Общий коридор	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	2 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2
	Лифтовый холл	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	9.1
	Лестничная клетка	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	12
	Переходной балкон	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	4
	Тамбур	3 этаж- 2 подъезд	Общественное	10.6
	Общий коридор	4 этаж- 2 подъезд	Общественное	52.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвал, подъезд 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подвал, подъезд 1	ВРУ-2	Электроснабжение
4	Подвал, подъезд 1	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
5	Подвал, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
6	Подвал, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
7	Подвал, подъезд 1	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТБ	Сети связи
8	1 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
9	1 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
10	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
11	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
12	1 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
13	2 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
14	2 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
15	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
16	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
17	2 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
18	3 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
19	3 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
20	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
21	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
22	3 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
23	4 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
24	4 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
25	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
26	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
27	4 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
28	5 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
29	5 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
30	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
31	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
32	5 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
33	6 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
34	6 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
35	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
36	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
37	6 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
38	7 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение

82	15 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
83	16 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
84	16 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
85	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
86	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
87	16 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
88	17 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
89	17 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
90	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
91	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
92	17 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
93	18 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
94	18 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
95	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
96	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
97	18 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
98	19 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
99	19 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
100	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
101	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
102	19 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
103	20 этаж, подъезд 1	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
104	20 этаж, подъезд 1	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
105	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
106	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
107	20 этаж, подъезд 1	Приборы учета тепла	Отопление
108	б\н этаж, подъезд 1	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
109	б\н этаж, подъезд 1	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
110	б\н этаж, подъезд 1	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
111	б\н этаж, подъезд 1	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
112	б\н этаж, подъезд 1	ВРУ	Вертикальный транспорт
113	б\н этаж, подъезд 1	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
114	б\н этаж, подъезд 1	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт
115	Подъезд 2	Лифт 2 шт	Вертикальный транспорт
116	Подвал, подъезд 2	ВРУ-1	Электроснабжение
117	Подвал, подъезд 2	ВРУ-2	Электроснабжение
118	Подвал, подъезд 2	Силовые шкафы с модульной аппаратурой с автоматическими выключателями	Электроснабжение
119	Подвал, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
120	Подвал, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
121	Подвал, подъезд 2	Телекоммуникационный шкаф с оборудованием ФТТВ	Сети связи
122	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение
123	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Водоснабжение
124	Подвал, подъезд 2	Блочно-модульные автоматизированные узлы	Отопление

125	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Отопление
126	Подвал, подъезд 2	Пластинчатый водонагреватель	Горячее водоснабжение
127	Подвал, подъезд 2	Комплект термопреобразователей сопротивления	Отопление
128	Подвал, подъезд 2	Преобразователь избыточного давления	Отопление
129	Подвал, подъезд 2	Модуль узла учета и контроля тепловой энергии	Отопление и ГВС
130	Подвал, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение
131	Подвал, подъезд 2	Насосная установка на нужды водяного пожаротушения	Водяное пожаротушение
132	Подвал, подъезд 2	Щкаф пожарной сигнализации ШПС, извещатель пожарный ИПР 513-10	Система пожарной сигнализации
133	1 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
134	1 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
135	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
136	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
137	1 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
138	2 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
139	2 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
140	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
141	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
142	2 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
143	3 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
144	3 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
145	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
146	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
147	3 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
148	4 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
149	4 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
150	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
151	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
152	4 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
153	5 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
154	5 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
155	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
156	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
157	5 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
158	6 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
159	6 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
160	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
161	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
162	6 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
163	7 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
164	7 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
165	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
166	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
167	7 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление

211	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
212	16 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
213	17 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
214	17 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
215	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
216	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
217	17 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
218	18 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
219	18 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
220	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
221	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
222	18 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
223	19 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
224	19 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
225	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
226	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
227	19 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
228	20 этаж, подъезд 2	Распределительные модульные щиты	Электроснабжение
229	20 этаж, подъезд 2	Автоматические выключатели и выключатели нагрузки	Электроснабжение
230	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета электроэнергии	Электроснабжение
231	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета водопотребления	Водоснабжение
232	20 этаж, подъезд 2	Приборы учета тепла	Отопление
233	б\н этаж, подъезд 2	Установка оборудования диспетчеризации	Вертикальный транспорт
234	б\н этаж, подъезд 2	Лебедка 13VTR	Вертикальный транспорт
235	б\н этаж, подъезд 2	Ограничитель скорости кабины ОТИС	Вертикальный транспорт
236	б\н этаж, подъезд 2	Контроллер НКУ МСС220	Вертикальный транспорт
237	б\н этаж, подъезд 2	ВРУ	Вертикальный транспорт
238	б\н этаж, подъезд 2	Шкаф управления	Вертикальный транспорт
239	б\н этаж, подъезд 2	Источник бесперебойного питания	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 052 848 960 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:0309016:25
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810540000071800
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 018,3 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 88,8 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 808 281 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 636 000 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 889 715 329 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.11.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:47:0309016:25
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 2 ТП 10/0,4 кВ с оборудованием не входит в состав общего имущества многоквартирного дома. Горячее водоснабжение будет осуществляться в рамках технических условий №13 на теплоснабжение от 10.09.2019г. , выданных ООО "КОМЭНЕРГО": подключение системы ГВС к тепловым сетям принято в ИТП, расположенном в цокольном этаже строящегося жилого дома. Право аренды земельного участка с кадастровым номером 23:47:0309016:25 находится в залоге у Кредитора. Собственные средства не менее 15,49 % от бюджета проекта, заёмные средства не более 84,51 % от бюджета проекта.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360592685124434891748805496449653465614

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОГМА-
АРЕНА"**, Морозов Сергей Петрович, Краснодар

Действителен: с 22.11.2019 по 22.02.2021